

Ú Z E M N Í P L Á N
BŘEZÍ NAD OSLAVOU

návrh

- textová část -

Zpracovatelský kolektiv:

Datum: září 2007

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel, Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Petr Piechula DiS.

Zakázkové číslo: 3/VI/04

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

<p>ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN</p> <p>Zastupitelstvo obce Březí nad Oslavou</p> <p>číslo jednací RUP 136/07/DF</p> <p>Datum vydání ÚP: 24. 8. 2007</p> <p>Datum nabytí účinnosti ÚP: 11. 9. 2007</p>	
<p>PORIZOVATEL</p> <p>Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou</p> <p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</p> <p>Ing. Darina Faronová referent</p> <p style="padding-left: 40px;">jméno příjmení funkce podpis</p> <p>datum: 14. 9. 2007</p>	

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. **Výchozí situace** str. 4
2. **Vymezení zastavěného území** str. 4
3. **Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území obce** str. 4
 - 3.1. Základní zásady koncepce
 - 3.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 3.3. Ochrana a rozvoj hodnot
4. **Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně** str. 5
 - 4.1. Urbanistická koncepce
 - 4.2. Plochy zastavitelné, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
 - 4.3. Návrh systému sídlení zeleně
5. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady** str. 7
 - 5.1. Dopravní infrastruktura
 - 5.2. Technická infrastruktura
 - 5.3. Občanské vybavení
 - 5.4. Veřejná prostranství
 - 5.5. Nakládání s odpady
6. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů** str. 8
 - 6.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
 - 6.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 6.3. Prostupnost krajiny
 - 6.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 6.5. Podmínky pro rekreaci
 - 6.6. Dobývání nerostů
7. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu** str. 11
 - 7.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 7.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
8. **Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** str. 15
 - 8.1. Veřejně prospěšné stavby
 - 8.2. Veřejně prospěšná opatření
 - 8.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 8.4. Plochy pro asanaci
9. **Vymezení dalších VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo** str. 16
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření** str. 16
11. **Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části** str. 16

1. Výchozí situace

- Ukončená činnost podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31. 12. 2006 - schváleno souborné stanovisko.
- Následuje postup dle §50 a následujících zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s vypracováním návrhu územního plánu dle tohoto stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. Věcné řešení vychází přitom ze souborného stanoviska.

2. Vymezení zastavěného území

- V konceptu územního plánu obce zpracovaného v září 2005 (dle zák. 50/1976 Sb.) bylo vymezeno současně zastavěné území obce. V rámci vyhotovení návrhu územního plánu (zák. č. 183/2006) bylo zastavěné území obce aktualizováno (28. února 2007)
- Na území obce je vymezeno jedenáct zastavěných území.
- Hranice zastavěného území je vyznačena v grafické části *územního plánu* ve výkrese č. 1 - výkres základního členění a ve výkrese č. 2 - hlavní výkres. Hranice zastavěného území je dále vyznačena v grafické části *odůvodnění územního plánu* a to v koordinačním výkrese předpokládaných záborů půdního fondu.

3. Koncepte rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

3.1. Základní zásady koncepce

- Vypracování základního dokumentu pro komplexní usměrňování a koordinaci rozvoje území obce ve všech jeho souvislostech.
- Řešení požadavku na zvýšení kvality síťové infrastruktury, zlepšení kvality sociálního prostředí a pozice ekonomiky s potřebou zavádění principů udržitelného rozvoje.

3.2. Hlavní cíle rozvoje

- Řešit optimální organizaci ploch s rozdílným způsobem využívání tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování.
- Stanovit zásady pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání, stanovit zásady prostorového uspořádání s respektováním daných i nově vzniklých ochranných režimů.
- Prověřit potřeby na úseku technické a dopravní infrastruktury, občanské vybavenosti, výrobních ploch, rekreačních aktivit, vyhledat vhodné lokality pro trvalé bydlení.
- Konceptně vymezit plochy územního systému ekologické stability.

3.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- ÚP stanovuje zásadní pravidla regulující aktivity a děje v území a to jak urbanizovaném, tak i neurbanizovaném, včetně ploch dopravní a technické infrastruktury.
- Je respektován historický půdorys zastavění, chráněny stávající hodnoty kompozice sídla s prostornou elipsovitou návsi s kaplí a hlavním skladebným prvkem - zemědělské usedlosti. Jsou respektovány kulturní památky i objekty drobné architektury (boží muka, kříže).
- Nově navržené plochy pro rozvoj navazují přímo na zastavěné území obce. Rozvoj rodinné rekreace je řešen dostavbou chatové lokality, případně využíváním stávajících domů nevhodných k trvalému bydlení či jiným funkcím.
- Nová výstavba ani změny dokončených staveb se nebudou odchylovat od měřítká vesnické zástavby obce Březí n. Osl.
- K zabezpečení příznivého přechodu urbanizovaného území do volné krajiny se využívá vzrůstných druhů zeleně.
- Nové uspořádání návsi, které je dáno vystavěným polyfunkčním objektem, vyžaduje citlivé doplnění veřejného prostranství zelení různých forem, mobiliářem obce i drobnou architekturou.
- Příznivý vliv na estetickou a ekologickou funkci krajiny bude mít výsadba interakčních prvků podél přirozených i umělých liniových prvků.

- Řešení ÚP akceptuje ochranné režimy stanovené podmínkami CHKO Žďárské vrchy a Přírodního parku Bohdalovsko i ekologicky hodnotné území v okolí rybníka Rendlíček (Rendlíček a Zumborek).

4. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně

4.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání, materiálních podmínek společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje s požadavkem na ochranu hodnot území.
- Sídlo Březí nad Oslavou se rozvíjí a nadále bude rozvíjet jako urbanizovaný celek ve dvou od sebe oddělených částech na jednom katastrálním území.
- Urbanizované území je a bude využíváno především pro účely bydlení, méně pro účely výroby a omezeně pro rekreaci. Neurbanizované území pak pro zemědělské a lesní hospodářství, rybářství a pohybové rekreační aktivity.
- Zastavěné území obce je považováno vesměs za stabilizované a je zde předpokládán alespoň částečný návrat k polyfunkčnímu využívání bývalých selských usedlostí.
- Další využívání ploch výroby a skladování vyžaduje modernizaci staveb se stanovením jasného dopravně provozního schématu s dosadbou zeleně různých forem.

4.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

označení ploch	plochy			účel plochy	kód plochy	výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní			
1	x			bydlení v rodinných domech	BR, VP	2,06
2	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,39
3	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,33
4	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,08
5	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,48
6	x			občanského vybavení	OVt	0,79
7	x			rekreace rodinná	RR	0,51
8	x			rekreace rodinná	RR	0,35
9	x			rekreace rodinná	RR	0,04
10	x			veřejné prostranství	VP	0,15
11			x	cyklostezka		0,40
12			x	rvitalizace toku	VH, ZL	1,46
13			x	PUPFL	L	0,13
14		x		veřejné prostranství	VP	0,11

- Podmínky využití:

Plocha č. 1

- zastavění rodinnými domy bude na větších parcelách než zástavba na sousedním obytném souboru
- kromě oplocení nebude 25 m od PUPFL umíst'ována žádná nadzemní stavba
- řešit úpravu účelových cest u lesa
- navrhnout komfortní napojení obytné skupiny na vyšší dopravní síť
- významnou podmínkou ve využití plochy je problematika odkanalizování
- umístění RD od sil. II/388 je limitován vzdáleností izofon hluku 60/50 dB od osy vozovky. Bude posouzeno v rámci samostatné PD rod. domů pro ÚŘ.

Plocha č. 2

- při koncipování zástavby zohlednit bezprostřední vazbu plochy na původní zastavění, zachovat úměrnou velikost zahrad patřících původnímu zastavění
- respektovat břehový porost u vodní plochy
- v dohledné době nepředpokládat se zemní kabelizací el. vedení VN 22 kV

Plocha č. 3

- zachovat úměrnou velikost plochy zahrady patřící původní usedlosti

Plocha č. 4

- výstavbu na ploše situovat v max. vzdálenosti od vodní plochy

Plocha č. 5

- dopravní obsluhu řešit výstavbou místní komunikace, ne přímými vjezdy ze sil. III. tř.
- velikost st. parcel bude cca 700 m²
- zabývat se řešením ochrany před extravilánovými vodami
- významnou podmínkou ve využití plochy je odvádění splaškových vod

Plocha č. 6

- požaduje se výstavba fotbalového hřiště alespoň o minimálních rozměrech, které je přípustné pro konání fotbalových zápasů
- zbytkové plochy využít pro hřiště menších rozměrů (tenis, volejbal)
- ochrannou zeleň řešit ve směru k obytné zóně
- kromě oplocení nebude do 25 m od hranice PUPFL umístována žádná nadzemní stavba

Plocha č. 7

- respektovat veřejná prostranství s autobusovou zastávkou, řešit úpravu dopravně zklidněné plochy
- vytvořit podmínky pro průchod lokálního biokoridoru ÚSES

Plocha č. 8

- mezi lesem a pozemky rod. rekreace řešit veřejné prostranství (plochu zeleně)

Plocha č. 9

- akceptovat stávající formy zástavby

Plocha č. 10

- řešit místo společného setkávání ve veřejném prostoru utvářeném zejména veřejnou zelení
- při komponování veř. zeleně respektovat režimy ochr. pásma el. vedení VN 22 kV

Plocha č. 11

- cyklostezka bude kopírovat trasu sil. II/388

Plocha č. 12

- optimálně využít terénní podmínky, řešit krajinnou zeleň

Plocha č. 13

- nejsou stanoveny

Plocha č. 14

- úprava veř. prostranství po asanaci objektu bude řešena s převahou ploch zeleně

Pozn.: stanovení podmínek prostorového uspořádání je uvedeno dále v kap. 7.2.

- Územní plán nepožaduje prověření vymezených rozvojových ploch územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není vyhotovení regulačního plánu.
- Nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace zpracovávat jen autorizovaný architekt.

4.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Veřejná zeleň je součástí veřejných prostranství v centrální části sídla a při vodních plochách v zastavěném území. Veřejná zeleň doprovází komunikační síť v sídle. Veřejná zeleň bude součástí veřejných prostranství v nových obytných souborech RD a v rekreační oblasti pod hrází rybníka Rendlíček.
- Do kompozice veřejných ploch ÚP zapojuje vodní plochy Obecního rybníka a rybníků Hliník a Malý rybník s břehovými porosty.
- Vyhrazená zeleň je tvořena zelení ochrannou při technických či výrobních zařízeních. Zvláštní formou této zeleně je zeleň izolační, která tvoří optickou a hygienickou bariéru kolem zemědělského areálu případně i jiných ploch.
- Veřejná zeleň bude sestávat z travníkových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou zelení. Plochy je možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce, pěšími stezkami. Při návrhu respektovat požadavek na její jednoduchou údržbu.
- Izolační zeleň bude tvořena plně zapojenou výsadbou stromového patra s podsadbou keřového patra. Nevhodné je užívání ovocných dřevin.

- Respektovat stanovený koeficient zastavění ploch s rozdílným způsobem využití zajišťující zřízení zahrad u ploch bydlení a ploch smíšených obytných a vnitroareálové zeleně u ploch výroby a skladování.
- V obraze obce se významně projevuje zezeň zahrad při rodinných domech či zemědělských usedlostech. Omezit výsadbu nízkých forem ovocných stromů, do zahrad vrátit alespoň část vysokokmenů.
- U zastavitelných ploch bydlení směřujících do nezastavěného území nutno umožnit výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných stromů.
- V předzahradkách preferovat úpravy vesnici blízké s vyloučením (omezením) cizokrajných dřevin.
- Koncepce ÚP předpokládá maximální vzájemné propojení různých druhů zeleně, podporováno je pronikání krajinné zeleně do prostoru sídla.
- Podporovat používání místně příslušných dřevin.

5. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umíst'ování, nakládání s odpady

5.1. Dopravní infrastruktura

- Napojení obce na silniční síť zůstává beze změn.
- Průběh silnic je uvažován ve stávajících trasách s dílčími úpravami na odstranění bodových závad a dalším zlepšením technických parametrů silnic.
- Silnice II/388 v zastavěném území obce bude upravena s uplatněním zásad pro navrhování průtahů silnic obcemi dle současných progresivních trendů zklidňování dopravy v urbanizovaných částech obcí.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch s požadavkem, že každý nový rodinný dům i rekreační chata musí mít min. 1 odstavné stání pro osobní automobil na vlastní parcele.
- Nepřípustné je zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla skupiny 2 a 3 dle ČSN 300026 na návsi a obytných a rekreačních zónách.
- Realizovat obousměrný pás při části silnice II/388 pro segregaci cyklistů od motorové dopravy v úseku účelová komunikace - rekreační zóna Rendlíček.
- Nevylučuje se zřizování dalších polních cest v rámci řešení komplexních pozemkových úprav.
- Je respektována územní rezerva pro koridor VRT, kde ÚP navrhuje zřízení vodních ploch.
- Hromadná doprava nadále bude zajišťována především autobusovou přepravou.
- Vodní ani letecká doprava se na území obce nevyskytuje, ani se s ní v koncepci ÚP neuvažuje.

5.2. Technická infrastruktura

- Neuvažovat se změnou koncepce v zásobování obce pitnou vodou a ve zvoleném způsobu odvádění a likvidace splaškových vod.
- Řešit výstavbu nové oddílné kanalizace se sběračem odvádějícím splašky do ČOV Kotlasy. Pro nevyjasněnost záměru se vymezuje rezervní plocha na parc. č.64/1 pro ČOV sloužící jen obci Březí n. O.
- V rekreační oblasti se nadále předpokládá akumulace odpadních vod v jímkách na vyvážení s případným alternativním čištěním odp. vod, které budou v souladu s příslušnou legislativou.
- Dobudovat vodovodní síť v nových rozvojových plochách.
- Přenos potřebného výhledového výkonu bude nadále zajišťován ze stávajícího el. vedení VN 22 kV přes stávající TS, s možností rozšíření sítě TS zejména v rekreační oblasti Rendlíček.
- Neuvažovat s výstavbou VTL plynovodů, dobudovat STL rozvody plynu v nových rozvojových plochách.
- Zásobení teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací, neuvažuje se s centrálním zdrojem tepla.
- V obci jsou vytvořeny předpoklady pro 100 % telefonizaci, cílovým stavem je kabelizace vzdušných vedení.

- Respektovat trasu dálkového kabelu procházejícího územím obce.
- Nové podzemní stavby nutno vést po veřejných plochách, u stávajících vytvořit podmínky pro převod do majetku obce. Ke vzdušným stavbám musí být zachován volný přístup dle požadavků provozovatele. Rozvody a trasy budou upřesněny v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí do obslužných koridorů.
- Elektrická síť NN (ev. VN v urbanizované části) a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové tak postupně i v původní zástavbě podzemními kabely.
- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.

5.3. Občanské vybavení veřejné

- Úřadovna obecního úřadu i zasedací místnost v novém polyfunkčním objektu je plně vyhovující.
- Kaple - plně vyhovující zařízení.
- Hasičská zbrojnice - plně vyhovující zařízení.
- Kulturní dům - po modernizaci a úpravě hřiště a dětského koutku zařízení vyhovující i ve výhledu.
- Hřiště - nově vymezená plocha (č. 6) umožní výstavbu hřiště pro kopanou 45 x 90 m, avšak ne v optimální orientaci ke světovým stranám, a dalších menších hřišť s doprovodnými objekty. Záměr řeší dlouhodobé potřeby obce.
- S jinou občanskou vybaveností veřejného charakteru se neuvažuje.

5.4. Občanské vybavení ostatní

- Víceúčelový objekt na návsi kromě prostor obecního úřadu zahrnuje prodejnu smíšeného zboží a restaurační zařízení. Plně vyhovující zařízení s možností využití podkroví, např. pro byty.
- ÚP nevymezuje nové plochy ostatního občanského vybavení.
- Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

5.5. Veřejná prostranství

- Jsou a nadále budou reprezentována upraveným prostorem centrální části sídla i prostory při vodních plochách rybníků Hliník, Malého a Obecního rybníku.
- V návsním prostoru se budou významnou měrou uplatňovat úpravy silnice s prvky dopravního zklidňování.
- Návesní prostor zůstane nezastavěný.
- Uplatnění zeleně bude podtrhovat celistvost prostoru návsi se zahrnutím ploch po asanaci objektu školy.
- Samostatnou pozornost bude nutno věnovat funkčně i esteticky neúnosným plochám zpevněných asfaltem (jižní část návsi, prostor před kulturním domem).
- Vymezená veřejná prostranství v rekreační zóně nebudou zmenšována. Na veřejném prostranství při ploše č. 7 bude preferována společensko obslužná funkce, u plochy č. 10 pak funkce společensko relaxační.
- Veřejná prostranství budou nedílnou součástí kompozice nových obytných souborů (plocha č. 1, 2, 5) a plochy občanského vybavení hřiště (plocha č. 6).

5.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se neuvažuje se zřizováním ani oživováním žádné skládky.

6. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**

6.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Organizační uspořádání území obce se dvěma od sebe oddělenými urbanizovanými částmi zůstává zachováno.
- Využívání rekreační zóny je nadále vázáno na vodní plochu rybníka Rendlíček, plochy bydlení a plochy bydlení smíšené jsou soustředěny kolem prostorné návsi, nové pak severně od historického zastavění.
- Zejména z důvodů hygienických je zachován odstup výrobní plochy od obytného území obce.
- Mimo urbanizovaná území resp. mimo přímou vazbu na tato území nejsou kromě staveb dopravní a technické infrastruktury navrhována žádná jiná zařízení stavební povahy.
- Nezastavěné území reprezentuje nadále především plochy zemědělského a lesního půdního fondu, vodní plochy a toky nezařazené v zastavěném území. Dopravní obsluhu zajišťují plochy a koridory dopravní.
- Aktivními zemědělskými plochami jsou plochy pro navrhovanou výstavbu zajišťující rozvoj obce, nové plochy pro dopravu a zařízení pro technickou infrastrukturu. Zvláštním druhem aktivních ploch jsou plochy pro doplnění územního systému ekologické stability vč. ploch pro doplnění výsadby podél přírodních i umělých liniových prvků v krajině. Ostatní zemědělské plochy jsou stabilizované.
- Lesní plochy jsou plochami stabilizovanými, kromě aktivních ploch lesních, určených pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.
- Do ploch přírodních ÚP zařazuje plochu navrženého MZCHÚ - PP Rendlíček a Zumborek pro své přírodní kvality s vysokou ekologickou stabilitou.
- Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. U ZPF je možná změna kultury za předpokladu, že nedojde k dalšímu narušení krajinného rázu. Neuvažovat s dalším snižováním výměry ttp.
- V lesních plochách podporovat zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, uplatňovat zde meliorační dřeviny s minimalizací nepůvodních druhů dřevin. ÚP neuvažuje se snižováním celkové plošné výměry lesa.

6.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Území obce se nedotýká žádný z prvků regionálního či nadregionálního ÚSES.
- ÚP vymezuje na k.ú. Březí nad Oslavou pět lokálních biocenter ÚSES, kdy LBC Na Rendlíčku a LBC Zumborek považuje ÚP za funkční, ostatní LBC pak za částečně funkční.
- Lokální biokoridory v počtu 6 zastupují hydrofilní společenstva a jsou proto vymezeny při tocích místních vodotečí, jsou zejména částečně funkční.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
- Plochy ÚSES budou respektovány při řízení o komplexních pozemkových úpravách a při zpracování lesních hospodářských plánů.
- Interakční prvky mají doplňovat síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

6.3. Prostupnost krajiny

- Stávající dopravní síť na území obce zůstává zachována. Předpokládají se pouze místní úpravy spojené se zlepšením parametrů silnic a drobné úpravy účelových cest ve vztahu k zastavitelným plochám.
- Další rozšíření sítě polních cest při zpracování komplexních pozemkových úprav reagujících na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou i protierozní funkci cest se nevyklučuje. Avšak nepředpokládá se, že takto upravená cestní síť bude dosahovat hustoty historické cestní sítě.
- V samostatných trasách vedené pěší a cyklistické stezky nejsou. Pouze při sil. II/388 v úseku polní cesta - rekreační zóna je navržena cyklistická stezka. Samostatné funkční plochy nemotoristické dopravy lze vymezovat v zastavěném území obce v souladu s potřebami veřejných prostranství.

6.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Vodní i větrná eroze se na území obce vyskytuje zejména ve své přirozené formě. Potencionální místa vodní eroze (pravý břeh rybníka Rendlíček a svahy levého břehu Bohdalovského potoka) jsou navrženy k zatravnění. Zatravnění však hraje důležitou pozitivní roli v kvalitativním vnímání krajiny.
- Doplnit ekologicky cenné přechodové zóny při vodotečích, rybnících, kolem lesa či vegetace rostoucí mimo les tvořenou travinaty a keřovými liniovými společenstvy - ekotony, které zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny.
- Respektovat manipulační provozní pruh při vodních tocích pro možnost úpravy toků.
- U vodních toků a ploch respektovat obvyklé a přirozené činnosti související s vodohospodářskými poměry v území. Akceptovat záměr na zřízení vodních ploch v rámci revitalizačních opatření pod Obecním rybníkem.
- Nepřipustit výstavbu trvalých objektů v těsné blízkosti břehů (mimo stavby vodohospodářské, příčné liniové stavby, případně stavby ŽP).
- Stavební pozemky budou vymezovány tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení. Nad plochou č. 5 řešit problematiku extravilánových vod.
- Hydrologické a ekologické parametry jednotlivých vodních toků na k.ú. Březí nad Oslavou nevyžadují řešit zvýšené odtoky vod zřizováním vodních nádrží a suchých poldrů.

6.5. Podmínky pro rekreaci

- Zejména okolí sídla Březí nad Oslavou je antropicky významně ovlivněno bez významných přírodních složek přispívajících k rekreačnímu využití krajiny.
- Významnou rekreační lokalitou nadmístního významu je rybník Rendlíček s okolím.
- Koncepce ÚP směřuje k dostavbě rekreačního území pod hrází rybníka Rendlíček a k využití omezených možností ve stávajícím domovním fondu pro potřeby rodinné rekreace, kde je to slučitelné s hlavním využitím plochy zastavěného území.
- Ve volné krajině nebudou umísťovány žádné stavby pro rekreaci (hromadnou, rodinnou) ani zahrádkářské osady, apod.
- Ve volné krajině je možná pohybová rekreace po značených i neznačených cestách. Pro bezpečnost cyklistů se zřizuje stezka usnadňující pohyb cyklistů ze sídla do rekreačního území.
- Pro rekreaci u vody se na území obce využívá rybníku Rendlíček, kde je možnost koupání v omezené míře, vzhledem k tomu, že území v okolí tohoto rybníka je navrženo pro vyhlášení za MZCHÚ - PR Rendlíček a Zumborek.
- Významnou funkci oddychovou (relaxační) má zeleň zahrad navazujících na rodinné domy či zemědělské usedlosti.

6.6. Dobývání nerostů

- V k.ú. Březí nad Oslavou nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

- Poddolované území z minulých těžeb ev. č. 2324007 je pozůstatkem těžby rud, neomezuje však případný rozvoj obce.

7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

7.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.

podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci, ve stávajících objektech - tzv. chalupářská rekreace.

- Plochy rekreace hromadné (RH) - jsou určeny pro stacionární rekreační pobyt v kvalitním přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb dočasného ubytování i stravování s dostatkem trvalé vegetace a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro soustředěnou rekreaci v objektech samostatných či společných, pozemky pro slunění i vodní plochy, pozemky vyhrazené zeleně, stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele zařízení a ostatní stavby a zařízení vážící se na primární účel zařízení.

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy přímo anebo druhotně negativně překračují určující režim plochy, např. zábavní centra, stavby pro trvalé bydlení, chov drobného hospod. zvířectva, čerpací stanice PHM apod.

- Plochy občanského vybavení (OV) - slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport (**t**). Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení

- podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy
- nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně
- Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesního prostoru a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely

podm. přípustné: umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní, prodejní aktivity, parkovací stání

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla sk. 2 a 3 (ČSN 300026), garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
 - Plochy smíšené obytné (SO) - jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce Březí n. Osl. zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:

přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
 - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny umístováním staveb a zařízení souvisejících s nekojovou pozemní dopravou. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň

podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní a funkcí plochy
 - Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) - jsou určeny pro umístování staveb a zařízení souvisejících s kolejovou železniční dopravou. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy včetně příslušejících pozemků

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní plochy
 - Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství (v), telekomunikací a zásobování el. energií (e). Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obsluhne zásobovací a spojovací funkce technické povahy

podm. přípustné: činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy

- nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy
- Plochy výroby průmyslové (VI) - jsou určeny pro výrobu hromadného továrního charakteru a stavebnictví, se stavbami průmyslové výroby a skladování, s činnostmi náročnými na přepravu zboží. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.
 - podm. přípustné: obchodní a komerční aktivity, čerpací stanice PH, při respektování limitního ochranného pásma. Závodní stravování, působení závodního lékaře i byty majitele či osob zajišťujících dohled, pokud tyto nebudou určujícím využitím plochy rušeny nad přípustnou míru.
 - nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které primární (určující) využití plochy působí rušivě.
 - Plochy výroby zemědělské (VZ) - určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. U stávajícího zařízení je možno z důvodu organoleptického zápachu tolerovat ochranné pásmo překračující hranici plochy.
 - podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, byty majitele případně osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice PH.
 - nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
 - Plochy výroby drobné (VD) - určeny pro umístění provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blíží se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.
 - nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
 - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým
 - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, údržbou i rybářstvím
 - podm. přípustné: rekreační činnosti, chov vodní drůbeže (akceptovat neslučitelnost těchto funkcí)
 - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území
 - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:
 - přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.

- podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu, ochrana přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky lesních porostů případně vodních ploch nedojde-li k narušení krajinného rázu
- nepřípustné: umístování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu
- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu, ochrana přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky lesních porostů případně vodních ploch nedojde-li k narušení krajinného rázu
 - nepřípustné: umístování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce
 - Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů
 - podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy
 - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
 - Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění funkce lesa. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody a krajiny, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury
 - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
 - Plochy přírodní (P) - jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území na pozemcích ZPF (z), PUPFL (I), vodních ploch (v) a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Pozn.: malá písmena - druh pozemku. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody
 - nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy
 - Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - jsou určeny pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Způsob využití:
 - přípustné: pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch, pozemky ostatních ploch (kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.) a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Činnosti, kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy.
 - podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury
 - nepřípustné: činnosti, které svými přímými i druhotnými důsledky narušovaly krajinný ráz a ekologickou hodnotu plochy

7.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat prostor jádra sídla se vzájemnou proporcionalitou zvláště na západní straně návsi. Zjistit celkový soulad architektonického řešení dnes již výrazně narušených prostorových vazeb východní strany návsi.

- Koeficient zastavění ploch stavových nebude významně měněn, respektována bude stávající hladina zastavění. Převod jednopodlažní zástavby na dvoupodlažní je možný jen z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění.
 - Stavební čára je směrem do návěsního prostoru nepřekročitelná.
 - Stávající výrobní plochy nedoznají významných změn, je požadavek na trvalou modernizaci výrobních zařízení a výsadbu zejména ochranné zeleně. Modernizací nebudou překročeny objemové ani výškové parametry staveb.
 - Plošné a prostorové uspořádání ploch rekreace je zachováno, v rekreační zóně pod hrází rybníka Rendlíček je navržena dostavba objektu rodinné rekreace a zřízení veřejných prostranství. Nové objekty se svým charakterem velikostí, ani umístěním na pozemku nebudou vymykat stávajícímu zastavění.
 - Nové plochy pro bydlení budou mít koeficient zastavění do 0,2, výška objektů bude 1 NP s možnostmi využití podkroví k bydlení.
 - Zastavění novými rodinnými domy zvl. v okrajových částech zastavitelných ploch koncipovat tak, aby se při dálkových pohledech uplatňoval obraz střech.
 - Tvar střechy bude u ploch pro bydlení, ploch smíšených obytných vycházet z tradičního vzoru se sklonem v rozsahu kolem 40-45°, u účelových staveb výrobních se tvar střechy návrhem ÚP nemění.
 - Koeficient zastavění resp. zpevněných ploch hřišť je do 0,65 s tím, že plochy dopravní a manipulační tvoří cca dalších 10% a plochy zeleně 25%. Objekt šaten a soc. zařízení bude charakteru trvalé stavby o 1 NP, tvar objektu ani střechy se neurčuje.
 - Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům vesnického sídla. U zastavitelných ploch ponechat do volné krajiny prostor pro výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných vysokokmenů.
 - Zakládáním prvků ÚSES, interakčních prvků s případnou úpravou organizace zemědělského půdního fondu přispívá řešení ÚP - posléze návrh komplexních pozemkových úprav k pozitivním změnám krajiny.
 - Řešeno je zvyšování retenční schopnosti krajiny, obnova přirozených luk v nivách vodotečí a ve svažitéjších terénních pozicích s mělkým půdním profilem.
 - Na pozemcích určených pro funkci lesa je vyžadováno zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, prostorová a výšková diferencovanost lesních porostů.
 - Preferuje se používání autochtonních dřevin.
 - Stavby pro reklamu se v urbanizovaném území zakazují, ve volné krajině lze uskutečnit v případě kladného posouzení podle §12 zák. č. 114/92 Sb. po novelizaci.
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 8.1. VPS dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro daný účel
- Dopravní infrastruktura
 - V-D1 Úprava trasy sil. II/388 včetně opatření provázející dopravní zklidnění této silnice při průchodu sídlem
 - V-D2 Výstavba cyklistického pruhu při sil. II/388 v úseku polní cesta, rekreační zóna
 - V-D3 Úpravy místních komunikací a polních cest včetně jejich křížení západně od sportoviště
 - Technická infrastruktura
 - V-T1 Výstavba nové TS včetně VN přípojky v rekreační zóně
 - V-T2 Koridor pro kanalizační sběrač Březí-Kotlasy
- 8.2. Veřejně prospěšná opatření
- V-U Založení prvků územního systému ekologické stability

V-R Zvyšování retenčních schopností území - výstavba vodních nádrží v rámci revitalizace toku

8.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

Pozn.: na plochy uvedené v kapitole 8.1.-8.3. se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.

8.4. Plochy pro asanaci

A Asanace objektu bývalé školy

9. **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

- VPS občanského vybavení

P-OV Výstavba veřejného sportoviště vč. příslušející infrastruktury

Pozn.: na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle §170 zák. č. 183/2006 Sb.

10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**

- Územní rezerva je vymezena pro nadmístní investici - vysokorychlostní železniční trať – VRT a pro případnou výstavbu celooobecní ČOV.
- Koridor VRT zasahuje do jižní části zastavěného území. V koridoru je navržena revitalizace bezejmenného vodního toku s vodními plochami.
- Podmínky možného budoucího využití vzhledem k nadmístní investici budou prověřeny v územně plánovací dokumentaci kraje.
- Vymezení rezervy pro event. výstavbu celooobecní ČOV je dáno technickoekonomickou nevyjasněností záměru na čištění odpadních vod z Březí n. O. v obci Kotlasy.
- Využití parc. č. 64/1 pro ČOV je podmíněno změnou PRVKÚK Vysočina provozně ekonomickým vyhodnocením i podmínkami vyznačené plochy.

11. **Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 16 listů formátu A4.

Výkresová část sestává:

výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Výkres VPS, opatření a asanace	1	1 : 5 000