



2072/BZR/2015-BZRM

Č.j.: UZSVM/BZR/2035/2015-BZRM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno**

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. BZR/9/2015 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území
Březí nad Oslavou

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 22. dubna 2015

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

ČI. 1

Prodáváný majetek

Pozemky:

- **stavební parcela č. 75**, o výměře 508 m², zastavěná plocha a nádvoří, **Součástí je stavba: Březí nad Oslavou, č. p. 42**, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 75
- **pozemková parcela č. 141/3**, o výměře 484 m², zahrada, zemědělský půdní fond
- **pozemková parcela č. 1416/3**, o výměře 85 m², ostatní plocha, jiná plocha,

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 60000 pro obec a kat. území Březí nad Oslavou.

Kupující převezme předmětný majetek, jak stojí a leží v souladu s ust. § 1918 občanského zákoníku, včetně movitých věcí nacházejících se v něm.

ČI. 2

Popis prodáváného majetku

Předmětné nemovité věci se nachází na západním okraji obce Březí nad Oslavou, poblíž konce zástavby rodinných domů u silnice směrem na Pokojov.

Pozemky:

- **stavební parcela č. 75** - zastavěna objektem rodinného č.p. 42, nachází se na ní rovněž kolny a dřevník a dále dvorek a přístupové plochy k objektům

- **pozemková parcela č. 141/3** - v sousedství budovy, sloužila jako zahrada, nyní neudržovaná, s několika ovocnými porosty
- **pozemková parcela č. 1416/3** - úzký podlouhlý pozemek podél plotu, je neudržovaný, zčásti porostlý křovinami, je na něm umístěna skříň elektrické přípojky

Budova:

- **Březí nad Oslavou č.p. 42** - samostatně stojící jednoduchá zděná podsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím a částečně vybaveným podkrovím, stará asi 60 let. Je připojena na inženýrské sítě – přípojky elektro, vody a kanalizace. Technický stav budovy je špatný, sklepní část v dezolátním stavu. Stavební konstrukce jsou poplatné době vzniku, prvky krátkodobé životnosti jsou dožilé.

Součásti a příslušenství:

vedlejší stavby - zděná kolna se sedlovou střechou 9 x 5 m a dřevník s pultovou střechou 7,8 x 2,8 m – obojí ve špatném stavu, dřevěná kolna v dezolátním stavu, dále trvalé porosty a venkovní úpravy - oplocení s brankou a bránou, přípojky elektro, vody, kanalizace, jímka

Příslušný stavební úřad nemá k dispozici údaje, zda se v předmětných pozemcích nacházejí inž. sítě, tuto skutečnost mohou sdělit pouze jednotliví správci technické infrastruktury. Vlastníku je známo, že ve stavebním pozemku se nacházejí přípojky elektro, vody a kanalizace, jimiž je budova čp. 42 napojena na rozvod el. energie, místní vodovod a veřejnou kanalizační síť.

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 10 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“) je přílohou tohoto Oznámení.

Čl. 3

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **642.000,- Kč** (slovy: šestsetčtyřicetdvatisíce korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS¹⁾.
- Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodáváný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

¹⁾ Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- zaměstnanců Úřadu,
- starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých.

Pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

- aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
 - ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - ad) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude prodáváný majetek převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

Čl. 6

Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka se uskuteční na místě samém dne 12. 5. 2015, od 14:30 do 15:00 hod.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

1. Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:
 - a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu); u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.
 - b) V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodáváný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 5 toho Oznámení.
 - c) Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
 - d) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
 - e) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji prodáváného majetku.
 - f) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
 - g) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
2. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet prodávajícího (dále jen „kauce“), ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy **64.200,- Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB,

