

Ú Z E M N Í P L Á N
BŘEZÍ NAD OSLAVOU

odůvodnění územního plánu

- textová část -

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří
Havel, Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Petr
Piechula DiS.

Datum: září 2007

Zakázkové číslo: 3/VI/04

OBSAH

1. Výchozí situace	str. 3
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem	str. 3
2.1. Využívání území z hlediska širších vztahů	
2.2. Soulad s ÚPD vydanou krajem	
3. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	str. 3
3.1. Zadání územního plánu	
3.2. Pokyny pro zpracování návrhu ÚP	
4. Variantní řešení - vybraná varianta	str. 3
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 3
5.1. Předpoklady a podmínky	str. 3
5.1.1. Přírodní	
5.1.2. Urbanisticko architektonické	
5.1.3. Kulturní	
5.1.4. Civilizační	
5.2. Urbanistická koncepce, zastavitelné plochy, sídelní zeleň	str. 4
5.2.1. Plochy bydlení	
5.2.2. Plochy rekreace	
5.2.3. Plochy občanského vybavení	
5.2.4. Veřejná prostranství	
5.2.5. Plochy smíšené obytné	
5.2.6. Plochy výroby a skladování	
5.2.7. Sídelní zeleň	
5.3. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 7
5.3.1. Dopravní infrastruktura	
5.3.2. Technická infrastruktura	
5.3.3. Občanská vybavenost	
5.3.4. Veřejná prostranství	
5.4. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, prostupnost krajiny	str. 13
5.4.1. Uspořádání krajiny	
5.4.2. Územní systém ekologické stability	
5.4.3. Prostupnost krajiny	
5.4.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	
5.4.5. Podmínky pro rekreaci	
5.4.6. Dobývání nerostů	
5.5. Plochy vodní a vodohospodářské	str. 16
5.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu	str. 16
5.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
5.6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu	
5.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, vymezení ploch pro asanaci	str. 17
5.7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS)	
5.7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)	
5.7.3. Plochy pro asanaci	
5.7.4. VPS a VPO s možností uplatnění předkupního práva	
5.7.5. VPS a VPO k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu	
5.8. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO	str. 18
5.8.1. Obrana a bezpečnost státu	
5.8.2. Požadavky CO	
5.9. Vymezení pojmů	str. 20
5.9.1. Základní pojmy	
5.9.2. Ostatní pojmy	
6. Vyhodnocení zastavěného území a potřeby nových ploch	str. 21
6.1. Využití zastavěného území a potřeby nových ploch	
6.2. Potřeba nových ploch	
7. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	str. 21
8. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací jak bylo respektováno stanovisko vyhodnocení vlivů na ŽP	str. 21
8.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj	
8.2. Vyhodnocení vlivů na ŽP	
8.3. Limity využití území	
8.3.1. Vstupní údaje (podmínky)	
8.3.2. Podmínky vyplývající z ÚP	
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	str. 24
9.1. Dotčení ZPF	
9.2. Dotčení PUPFL	
10. Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str. 28

1. Výchozí situace

Dne 27. 12. 2006 bylo zastupitelstvem obce Březí nad Oslavou schváleno souborné stanovisko ke konceptu územního plánu obce Březí nad Oslavou dle příslušných ustanovení zák. č. 50/1976 Sb. ve znění platném k 31. 12. 2006.

Návrh územního plánu (ÚP) Březí nad Oslavou je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006, kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem

2.1. Využívání území z hlediska širších vztahů

Obec je součástí spádového okruhu obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou v kraji Vysočina. Žďár nad Sázavou je též sídlem nejbližších orgánů státní správy. Do Žďáru vyjíždí za prací většina ekonomicky aktivního obyvatelstva a směřuje sem vyjížděka za vyšší obč. vybaveností. Chybějící základní vybavenost obce je obyvateli využívána v blízkém Novém Veselí. Na silniční síť je obec napojena sil. II/388 a sil. III/35311.

Obec leží mimo rozvojovou oblast Jihlava (OB11) i mimo rozvojovou osu OS6 - Praha-Jihlava-Brno. Nadmístní význam má chatová lokalita při rybníku Rendlíček.

Územní plán nepředpokládá se změnami v zapojení obce Březí nad Oslavou do struktury osídlení ani se změnami v uspořádání širších vztahů

2.2. Soulad s ÚPD vydanou krajem

Pro území kraje Vysočina nejsou zásady územního rozvoje vydány ani vyhotoveny. Dříve zpracovaná ÚPD na úrovni územního plánu velkého územního celku vymezuje na území obce koridor VRT jako nadmístní zájem. Řešení ÚP Březí n. Osl. koridor VRT začleňuje do ploch územních rezerv.

3. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

3.1. Zadání územního plánu

Zadání územního plánu pro obec Březí nad Oslavou bylo schváleno ZO Březí nad Oslavou dne 22. 10. 2004. Stanovené požadavky na zpracování ÚP jsou splněny s tím, že některé údaje byly aktualizovány (např. nová OP vodárenské nádrže Mostišť).

3.2. Pokyny pro zpracování návrhu ÚP

Pokyny uplatněné ve schváleném souborném stanovisku ke konceptu územního plánu Březí nad Oslavou jsou v návrhu ÚP akceptovány.

4. Variantní řešení - vybraná varianta

V zadání územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování variant řešení. Koncept ÚPO byl řešen v souladu s požadavky zák. č. 50/1976 Sb., platného k 31. 12. 2006.

5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

5.1. Předpoklady a podmínky

5.1.1. Přírodní

Území obce náleží svou západní částí do Přírodního parku Bohdalovsko, na severní cíp k.ú. zasahuje území CHKO Žďárské vrchy. Na území se nenacházejí žádná MZCHÚ ani památné stromy, je zde však navržena evidovaná lokalita Rendlíček a Zumborek. Pro své kvality je navrhována k vyhlášení za zvláště chráněné území jako Přírodní rezervace. Mimo tuto lokalitu se v řešeném území výjimečně nacházejí také menší ekologicky stabilní celky tvořené zejména přirozenými olšinami a bučinami. V řešeném území není vytipována žádná navrhovaná lokalita

evropského významu do soustavy Natura 2000 podle Směrnice Rady 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. Území podle Směrnice Rady 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků taktéž není na řešeném území navrhováno.

5.1.2. Urbanisticko architektonické

Sídlo bylo založeno na mírném svahu směřujícím k jihu. Náves je elipsovitého tvaru s delší osou položenou ve směru sever-jih. Kompaktní zástavba selských stavení je na východní straně návsi narušena nedávnými stavebními zásahy.

Zejména poválečná výstavba směřuje na severní okraj sídla mezi dvě vodní plochy. Zde jsou již zřejmé prvky bydlení, které se na vesnici přenáší z prostředí městského. Nejnovější zástavba - plánovitě založený obytný soubor rodinných domů nalevo ve směru do obce N. Veselí je charakteristický pravidelnými parcelami s izolovanými domky. Uspořádání zástavby je již blízké městskému způsobu bydlení. Východně od sídla bylo založeno středisko zemědělské výroby, které oproti jiným areálům vykazuje kvalitu ve svém provozu i uspořádání.

5.1.3. Kulturní

Mezi největší hodnoty vesnice patří její poloha v krajině, půdorysné a prostorové uspořádání zastavění s typickou vazbou na přírodní prostředí. Mimo tyto hodnoty se na území obce nachází kulturní památka boží muka při silnici do Kotlas, která je ÚSKP ČR vedena pod rejstříkovým číslem 3963. Jedná se o boží muka nezvyklého tvaru z roku 1866. V plochém reliéfu krajiny se jedná o výrazný orientační bod. Kulturní památka nemá vyhlášené ochranné pásmo.

Území obce není považováno za území s archeologickými nálezy.

5.1.4. Civilizační

Obec se nachází mezi dvěma významnějšími sídly - Novým Veselím a Ostrovem nad Oslavou. Je omezeně dopravně přístupná s nízkým ekonomickým potenciálem s významnými pracovními vazbami na 11 km vzdálený Žďár n. S. Vybavení obce sítěmi technické infrastruktury je dobré, chybí kanalizační síť s řešením čištění vod. Občanská vybavenost co do rozsahu i pestrosti nabízených služeb odpovídá velikosti obce.

Index růstu počtu obyvatel se pohybuje v rozmezí hodnot silně regresivní až stabilizovaný v posledních desetiletích. Mírně nadprůměrná je obložnost bytu. Z provedených analýz se předpokládá v ÚP s následným rozvojem demografického a sídelního potenciálu:

rok	1961	1970	1980	1991	2001	výhled
obyvatel	233	244	249	221	209	250
bytů	58	68	75	64	67	97
obyv./byt	4,017	3,588	3,32	3,453	3,119	2,577

5.2. Urbanistická koncepce, zastavitelné plochy, sídlení zeleň

Základní urbanistická koncepce zejména vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání území, materiálních podmínek společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje i požadavku ochrany hodnot území.

Sídlo Březí nad Oslavou se rozvíjí a nadále bude rozvíjet jako urbanizovaný celek ve dvou od sebe oddělených částech na jednom katastrálním území. Zastavěné území je v podmínkách Březí nad Oslavou považováno vesměs za území stabilizované. V plochách stabilizovaných se bude jednat hlavně o rozvoj kvalitativní nevyvolávající zvláštní konflikty v území. Uvažuje se zde především s modernizačními pracemi směřujícími ke zlepšení standardu bydlení. Charakter těchto prací bude spočívat v rekonstrukci, přístavbě, resp. stavebních úpravách. Nepředpokládají se asanace původních stavení a jejich náhrada typovými projekty. Mimořádnou pozornost je třeba věnovat nápravě pochybení vzniklých při stavebních aktivitách na východní straně centrálního prostoru. ÚP považuje historicky danou stavební čáru do veřejného prostoru za nepřekročitelnou. Zásadním prohrěškem je situování různých přístavků, přístřešků před tuto čáru.

Výrobní plochy jsou situované v dostatečné vzdálenosti od obytné zóny, z důvodů hygienických a estetických je nezbytné prověřit dosadbu izolační zeleně.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce. Nejvýznamnější změny ve využití jsou na severozápadním okraji sídla, kde jsou vymezeny nové plochy pro bydlení a plochy pro sport a tělovýchovu. Obytné soubory budou mít komfortnější dopravní napojení než v současnosti rozestavěný obytný soubor RD, způsob zastavění bude pestřejší a bude pamatováno na dopravu v klidu. Využití plochy pro sport bude podřízeno umístěním fotbalového hřiště alespoň o minimální velikosti. Tvar plochy neumožňuje optimální orientaci hřiště ke světovým stranám.

Po dostavbě rekreační zóny u rybníka Rendlíček je nutno rekreační potenciál tohoto území považovat za vyčerpaný a to jak z hlediska únosnosti území tak i pohody rekreatantů.

5.2.1. Plochy bydlení

Na plochách zastavěného území se nepředpokládají zásadní změny. Bytové potřeby v rozhodující míře budou uspokojovány na rozvojových (aktivních) plochách v následujícím rozsahu.

Řešení nových potřeb ploch bydlení

označení plochy	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	Poznámka
	plochy Σ	plochy BR		
1	2,06	1,77	15	0,19 ha tvoří pl. ZZ v OP lesa; 0,10 ha tvoří pl. VP při sil. II. tř.
2	1,40	1,40	10	respektovat režim OP el. vedení VN 22 kV
3	0,33	0,33	2	
4	0,08	0,08	1	
5	1,48	1,28	8	0,20 ha tvoří pl. VP při silnici III. tř.
Σ	5,35	4,86	36	

Nové plochy (lokality) pro bytovou výstavbu umožňují výstavbu až 36 b.j. Při očekávaném úbytku 6 b.j. v rámci modernizace stávajícího bytového fondu dosáhne konečný přírůstek cca 30 b.j. Koef. zastavění pozemků pro RD se předpokládá cca 0,2 s tím, že velikost pozemků bude cca 700 m². Výšku zástavby uvažovat 1 NP s možností využití podkroví. Doporučují se střechy sedlové případně polovalbové. Výstavbu na ploše č. 1 případně i 5 významně ovlivní způsob řešení splaškové kanalizace.

5.2.2. Plochy rekreace

Rybník Rendlíček a jeho přilehlé okolí je významná rekreační lokalita v regionu. Na k.ú. se nachází 171 chat (4 přímo v sídle). V rozhodující míře se jedná o rodinnou rekreaci. Některé z těchto objektů slouží pro firemní rekreaci, ale svým charakterem, tvarem i velikostí jsou od objektů chat individuálních vlastníků k nerozeznání. Výjimka je nedávno opravené firemní zařízení Brúha s 5 chatkami a dvěma společenskými objekty. Areál doplňuje pláž se vstupem do vody a hřiště minigolfu.

Řešení nových požadavků na dostavbu rekreační zóny:

Označení plochy	výměra (ha)		počet objektů (odhad)	pozn.
	plochy Σ	plochy RR		
7	0,51	0,42	4	0,09 ha tvoří plochy VP
8	0,35	0,25	2	0,1 ha tvoří plochy VP. Respektovat nezastavitelný pás 25 m od hranice PUPFL
9	0,04	0,04	1	
Σ	0,90	0,71	7	

Bližší požadavky na prostorové uspořádání nových ploch se neurčují, nutno je zohlednit navazující charakter zastavění včetně koeficientu zastavění plochy.

5.2.3. Plochy občanského vybavení

- občanské vybavení veřejné

Zařízení obecního úřadu, hasičské zbrojnice, kulturní dům a kaple jsou z hlediska územního stabilizovaná zařízení vyhovující i pro výhledové období.

Při silnici III. třídy na hranici s k.ú. Nové Veselí je vyhrazena plocha pro tělovýchovu a sport. Ostatní občanská vybavenost veřejného charakteru je a nadále bude pro Březí nad Oslavou sloužit v ostatních sídlech, především N. Veselí a ve Žďáře n. Sáz. nemocnice pak v Novém Městě na Moravě.

Řešení nových potřeb občanského vybavení:

označení plochy	výměra (ha)		Poznámka
	plochy Σ	Plochy OVt	
6	0,79	0,79	respektovat nezastavitelný pás 25 m od hranice PUPFL

- občanské vybavení ostatní

Obyvatelům obce slouží a nadále bude sloužit prodejna smíšeného zboží a restaurační provoz. Výhledově se neuvažuje se změnami. Služby občanského vybavení za přesně stanovených podmínek je možno jako podmíněně přípustnou aktivitu umísťovat i do ploch s jiným hlavním způsobem využívání, nesmí však dojít k narušení životního prostředí. Mimořádně vhodné k těmto funkcím jsou bývalé zemědělské usedlosti v jádru sídla.

5.2.4. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství ÚP člení v zásadě do dvou velkých skupin ploch. První velkou skupinu tvoří pozemky veřejné zeleně různých funkcí a forem, druhou skupinu pak pozemky zpevněné či jinak upravené pro potřeby obecního užívání.

Dominantní postavení veřejného prostranství má návsní prostor, kde je nutno dotvořit prostor po požadované asanaci objektu bývalé školy. Příznivě se na úpravě návsi projeví dopravní zklidnění průtahu sil. II. třídy. Na zvýšení bezpečnosti všech účastníků dopravy a zvýšení estetické hodnoty centrální části sídla bude mít odstranění rozsáhlé asfaltové plochy v dolní polovině návsi a její nahrazení kultivovanější dopravně společenskou plochou.

Výtvarným ani společenským představám neodpovídá prostranství před kulturním domem. K nápravě zde musí dojít usměrněním dopravy a úpravou břehu rybníka.

Rozmanitě budou působit veřejná prostranství v rekreační zóně. Měla by se stát více či méně místem setkávání uživatelů či majitelů rekreačních objektů. Různorodost využívání se musí projevit v postupném dotváření těchto prostor.

Nezbytným požadavkem na tvorbu veřejných prostranství je jejich doplnění vhodně koncipovanou zelení a mobiliárem obce. Veš. prostranství musí splňovat požadavky bezbarierového užívání.

5.2.5. Plochy smíšené obytné

Jsou tvořeny vesměs bývalými zemědělskými usedlostmi soustředěnými kolem návsi. Tyto zemědělské usedlosti tvoří stále hlavní skladebný prvek vesnice. Omezené rozvojové možnosti ve využívání těchto ploch lze spatřovat v neudržovaných a opuštěných hospodářských částech těchto stavení. Pro svůj převládající charakter jsou tyto plochy územním plánem posuzovány jako plochy stavové s požadovaným polyfunkčním využíváním.

5.2.6. Plochy výroby a skladování

Stabilizované plochy. Plošně největším zařízením je areál Agrofarm specializující se na živočišnou výrobu - chov vepřového. Areál Agrofarm nemá vyhlášené ochranné pásmo. Vzhledem k tomu a možné proměnlivosti počtu i druhu chovných zvířat stanovuje ÚP limitní ochranné pásmo tohoto zařízení, které nesmí být aktivitami ve středisku živočišné výroby překročeno. Na areál Agrofarm navazují provozní objekty soukromých zemědělců získaných v rámci restitučních nároků. Celé zařízení působí kompaktním dojmem, je zřejmé, že bylo založeno na koncepčním záměru. Úpravu vyžadují dopravní a zpevněné plochy před objekty SHR v jižní části zařízení. Nezbytně se jeví potřeba odborného zásahu do zeleně včetně její dosadby.

Koncem 90. let minulého století byl uveden do provozu objekt kamnářství při silnici do N. Veselí. Neuvažuje se s rozvojem.

Jak na toto zařízení, tak i na areál při firmě Agrofarm nejsou dosud stížnosti obyvatel z hlediska negativního vlivu na ŽP.

Výrobní plocha spolu s manipulační plochou před obalovnou drtě u hranice s k.ú. Kotlasy zůstává beze změn.

5.2.7. Sídelní zeleň

- Veřejná

Je reprezentována zejména zelení návěsního prostoru, zelení kolem vodních ploch v sídle i zelení veřejně přístupných ploch v rekreační zóně. Tento druh zeleně doprovází též komunikační síť sídla a sportovní vybavenost. Rozšíření ploch zeleně je navrženo po asanaci objektu bývalé školy. Zeleň veřejná bude hrát významnou roli při úpravě a zmenšení rozsáhlé asfaltové plochy na návsi a před kulturním domem. Veřejná zeleň je tvořena trávnickovými plochami s komponovanou výsadbou vegetačních prvků vzrůstných dřevin a nízkou doprovodnou zelení. ÚP navrhuje propojování jednotlivých pozemků veřejné zeleně do větších částí.

- Vyhrazená

Sem v případě Březí n. O. řadíme především zeleň izolační, která se v současné době vyskytuje částečně v areálu Agrofarmu. ÚP je pro její nesporný význam estetický i hygienický využívá jak u zmíněného zemědělského zařízení tak i u hřiště jako clonu k bytové výstavbě. Do tohoto typu zeleně lze zařadit i zeleň soukromou, která je využívána majitelem nebo nájemcem pozemku. Jedná se o zahrady přilehlé k zemědělským usedlostem, rodinným domkům i k chatám. V současné době zeleň zahrad přestává mít význam samozásobitelský, význam má spíše pro aktivní odpočinek. Tato zeleň se významně projevuje v obraze obce.

Izolační zeleň je řešena jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou. Pro ochrannou zeleň jsou nevhodné ovocné dřeviny.

- Koncepce

Nezmenšovat výměru ploch veřejné zeleně, řešit doplnění ploch vnitroareálové a izolační zeleně na plochách výroby, izolační zelení oddělit plochu sportoviště od obytného území. Regulačními podmínkami je zamezeno neúměrnému snižování výměry zeleně soukromé - zahrad. Podporováno je vzájemné prolínání různých druhů zeleně a pronikání zeleně volné krajiny do urbanizovaného území. Preferovat užívání autochtonních dřevin.

5.3. Koncepce veřejné infrastruktury

5.3.1. Dopravní infrastruktura

- Silniční síť

Katastrálním územím procházejí silnice:

- II/388 Bohdalov - Bytřice nad Pernštejnem - Rovečné
- III/35311 Nové Veselí - Březí nad Oslavou

Tyto silnice jsou v majetku kraje Vysočina.

Sil. II/388 - na území obce vstupuje od Pokojova na hráz rybníku Rendlíček odtud k severovýchodu až po křižovatku se sil. III. třídy. Z této křižovatky pak směrem jižním pokračuje do Kotlas. Silnice mimo dopravní spojení obce se silniční sítí ČR zabezpečuje v zastavěném území obce i obsluhu přilehlých nemovitostí. Silnice vykazuje ve své trase závady týkající se především šířkového uspořádání. Sil. III/35311 - silnice kromě bezprostředního spojení sídla Březí nad Oslavou s N. Veselím zajišťuje v sídle obsluhu přilehlé výrobní plochy - kamnářství. Šířkové parametry silnice nejsou vždy odpovídající normovým požadavkům, nicméně pro běžný provoz možno tento nedostatek tolerovat.

Koncepce ÚPO uvažuje průběh silnic ve stávajících trasách s úpravami bodových závad a zlepšením technických parametrů silnic (zvl. sil. II/388). Úpravy mimo zastavěné a zastavitelné území obce budou probíhat dle zásad ČSN 736101 "Projektování silnic a dálnic" v kategorii: sil. II/388 - S7,5/60 a sil. III/35311 v kategorii S7,5/60(50). V urbanizované části sídla budou úpravy probíhat dle zásad ČSN 736110 "Projektování místních komunikací" ve funkční skupině B - sil. II/388 a funkční skupině C - sil. III/35311. Na sil. II/388 v zastavěném území budou uplatňovány

principy dopravního zklidňování průtahů silnic obcemi. Součástí koncepce je minimalizace sjezdů na silnice a vytváření jednoznačného vyústění MK na návsi na sil. II/388. Na nejvýznamnějších křižovatkách musí být zabezpečen dostatečný rozhled. Stanovení hygienického ochranného (hlukového) pásma od silnice II/388 je zřejmé z přílohy vložené za kap. č. 8.

Místní komunikace zajišťují přímou obsluhu budov a výrobních zařízení. Do funkční skupiny C lze zařadit komunikace vedoucí k areálu fy Agrofarm a.s. a pak komunikaci obsluhující zástavbu na západní straně návsi. Tyto komunikace jsou dvoupruhové obousměrné. Ostatní místní komunikace jsou jednopruhé, ale obousměrně pojížděné. Nový obytný soubor - před dokončením - je založen na jednosměrných vozovkách bez výhyben. V nových obytných souborech bude preferována funkční skupina resp. podskupina D1.

- Nemotoristická doprava

V sídle Březí n. O. není při průchodu silnice urbanizovanou částí oddělena pěší doprava od motorové. Řešení zde spatřuje územní plán v uplatnění již zmíněného dopravního zklidnění sil. II. tř., které kromě estetické úrovně průtahů, zmírňuje zátěže ŽP emisemi i hlukem, významně zvyšují bezpečnost nejzranitelnějších účastníků dopravního provozu - chodců.

Cyklistická doprava se uplatňuje především jako rekreační. Cyklistický provoz probíhá jak po silnicích, tak po místních a účelových komunikacích. Při silnicích, MK ani ve volné krajině nejsou pro cyklisty vymezeny pruhy. ÚPO navrhuje obousměrný pás šířky 2x150 cm při silnici II/388 v úseku chaty Rendlíček-první polní cesta vpravo ve směru do sídla Březí. Jiné speciální cesty pro cyklisty ÚPO nepředpokládá.

Katastrem obce neprochází žádná ze značených cyklotras. Cyklistická doprava provozovaná především na úrovni rekreační může využívat poměrně přehlednou síť účelových cest v krajině propojující jednotlivé části katastru obce i území obcí sousedních. Ve směru sever-jih prochází katastrem obce červeně značená turistická trasa Žďár n. S.-Březí n. O.-Radostín n. O. Územní plán tuto trasu respektuje.

- Doprava v klidu

Statická doprava se stanovuje pro základní stupeň automobilizace 1:2,5. Zastavení v obci je nízkopodlažní, kdy stání jsou zabezpečena na pozemcích majitelů RD a rekreačních objektů.

Nároky na parkovací stání u zařízení občanské vybavenosti jsou uvedena v následném tabulkovém přehledu. V poznámce je uvedena nezávazná příslušnost zařízení k parkovišti. Při stanovení výhledového počtu odstavných a parkovacích stání jsou užity doporučené základní ukazatele z ČSN 736110 dle čl. 14.1.7. Vypočtené tabulkové hodnoty budou konkretizovány dle místních podmínek v následných stupních ÚPD resp. projektů staveb. ÚP neuvažuje s výstavbou parkovišť pro vozidla sk.2 a 3 dle ČSN 300026 v obytném území obce.

Potřeby parkovišť dle ČSN 736110:

druh objektu	účelová jednotka	1 park. místo případně na	potřeba park. míst celkem	z celkového počtu stání				poznámka
				krátkodob. %	abs	dlouhodob. %	abs	
ObÚ	42 m ² už. plochy	30	1	80	1	20	0	P1
společenská místnost	40 m ² sálu	8	5	50	2	50	3	P1, MK
obchod	48 m ² už. plochy	50	1	50	1	50	0	P1
kaple	27 m ² plochy	8	3	50	1	50	2	DZP
kulturní dům	205 m ² sálu	8	25	50	12	50	13	MK,DZP,P2
nevýrobní služby	5 zaměstnanců	4	1					MK
sportoviště	75 míst pro diváky	15	6					P3, MK
	25 sportujících	14	2	30	0	70	2	P3
výrobní plochy	stávající	-	-	-	-	-	-	vl. poz.

P1 - P5.....označení parkovišť

vl. poz.vlastní pozemek

MK.....místní komunikace

DZP.....dopravně zklidněná plocha

Kapacity parkovišť

P1obecní úřad.....4 místa.....stávající

P2kult. dům.....8 stání.....nové

P3hřiště.....	7 míst.....	nové
P4chaty stávající.....	5 míst.....	nové
P5chaty nové.....	4 místa.....	nové

Návrh ÚPO počítá se vzájemnou zastupitelností jednotlivých stání na témže parkovišti.

- Hospodářská doprava

Nákladní dopravu v rozhodujícím měřítku zabezpečuje silnice II/388, a silnice II/35311.

Zemědělská doprava nadále bude využívat stávajících účelových komunikací. Územní plán umožňuje doplnění sítě polních cest v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav. Zatížení obytné zóny zemědělskou dopravou je minimální - problémem je spíše provoz nákladních vozidel z obalovny drti Colas CZ, a.s. v Kotlasech. Zlepšení poměrů lze očekávat od provedení dopravního zklidnění průtahu sil. II/388.

- Železniční doprava

Do řešeného území nezasahuje žádná stávající železniční trať. Nejbližší železniční zastávka je v Ostrově nad Oslavou. Ve výhledových záměrech blíže časově neurčených řešeným územím prochází jedna z variant vysokorychlostní tratě (VRT, větev Praha-Brno, var. K). Ochranu území koridoru zabezpečuje zahrnutí koridoru VRT do ploch rezervních. Vzhledem k žádoucímu zlepšení retenčních poměrů v území, zvýšení ekologické hodnoty toku pod Obecním rybníkem a nevyjasněnosti technické i časové záměru VRT, navrhuje ÚP v koridoru VRT revitalizaci toku se zřízením dvou nových vodních ploch.

- Hromadná doprava

Je zabezpečována autobusovou přepravou. V obci se nacházejí dvě autobusové zastávky. Autobusová zastávka na návsi bude řešena v souvislosti s úpravou silnice II/388. Výhledově nutno řešit problematiku druhé aut. zastávky situované v křižovatce silnic - posunutím směrem k Novému Veselí.

Služby taxi se využívají omezeně a nevyžadují žádná zvláštní opatření.

- Dopravní zařízení

V obci nejsou, územní plán vzhledem k blízkosti N. Veselí, Bohdalova i Žďáru s nimi neuvažuje.

- Ostatní druhy dopravy

V obci nejsou, územní plán s nimi neuvažuje.

5.3.2. Technická infrastruktura

- Zásobování pitnou vodou

Současný stav

Vlastní připojení obce na skupinový vodovod se uskutečnilo v roce 1965 a to přívodem vody z Pokojova a rozvodnými řady po obci (stavba byla povolena rozhodnutím vodoprávního úřadu ONV Žďár n.Sáz. dne 14. 8. 1963 - uvedeno do provozu rozhodnutím OVLHZ ONV Žďár n.Sáz. dne 18. 8. 1965). Zdrojem vody je prameniště Bohdalov. V prameništi se nachází 7 pramenních zářezů a 3 posilovací studny. Voda jímaná v těchto objektech je sváděna do pramenních jímek, ze kterých je voda svedena do odkyselovací stanice Bohdalov. Projektová vydatnost zdrojů je 5,50 l/s. Z odkyselovací stanice je voda gravitačně svedena do vodojemu Bohdalov o obsahu 2 x 100 m³, s kótami hladiny max. 614,61 m n.m., min. 611,91 m n.m. Zde se také dávkuje roztok chlornanu sodného k hygienickému zabezpečení vody. Přívodný řad Pokojov - Březí n. Osl. začíná v armaturní komoře na konci obce Pokojova a pokračuje do obce Březí. Je proveden z materiálu litina DN 125 mm v celkové délce 2 835 m.

Celková délka rozvodných řadů je 1 580 m. Měření odebrané vody je prováděno vodoměrem osazeným na konci přívodného řadu. Odběr pitné vody v předcházejícím období se pohyboval kolem 14,5 tis.m³/rok, což představovalo 95,7 l/os. den. Průměrná spotřeba obce byla 39,6 m³/den a maximální spotřeba 59,4 m³/den.

Výhled rozvoje veřejného vodovodu

Stávající systém zásobení pitnou vodou obce je vyhovující a není třeba do budoucna nic měnit. Nová zástavba, prováděná i navrhovaná, bude připojena na veřejný vodovod.

Orientační výpočet potřeby vody

Počet obyvatel ve výhledu.....250

Nárůst v chatové lokalitě 7 chat

Zemědělství a průmysl zůstává beze změn

Průměrná potřeba vody

$$Q_p \text{ ob.} = 250 \times 150 = 37\,500 \text{ l/den tj. } 0,43 \text{ l/s}$$

$$\text{nárůst } Q_p \text{ ch.} = 7 \times 2 \times 50 = 700 \text{ l/den ,}$$

$$\text{tj. } 0,01 \text{ l/s} + \text{stávající odběr } 0,05 = 0,06 \text{ l/s}$$

$$\text{současné zemědělství } Q_p = 5\,800 \text{ m}^3/\text{rok ,tj.} 0,19 \text{ l/s}$$

Maximální potřeba vody

$$Q_m \text{ obyv.} = Q_p \times k_d = 43\,500 \times 1,5 = 65\,250 \text{ l/den tj. } 0,76 \text{ l/s}$$

$$Q_m \text{ z.} = 15\,890 \times 1,5 = 23\,835 \text{ l/den} \quad \text{tj.} \quad 0,28 \text{ l/s}$$

$$\text{celkem} \quad \text{-----} \quad 1,04 \text{ l/s}$$

Vypočtené množství odpovídá předpokladům provozního řádu vodovodu, kde pro obec Březí je uváděna hodnota celkem $Q_p = 0,85 \text{ l/s}$, $Q_m = 1,28 \text{ l/s}$, $Q_h = 2,30 \text{ l/s}$ a pro chatovou lokalitu Rendlíček celkem $Q_p = 0,05 \text{ l/s}$, $Q_m = 0,07 \text{ l/s}$, $Q_h = 0,13 \text{ l/s}$ (vše odvozeno z hodnot roku 1997 a 1998).

• Kanalizace a čištění odpadních vod

Současný stav

Stávající kanalizace byla vybudována na základě povolení vodoprávního úřadu dne 31. 12. 1964 (její dokončení a kolaudace byla dne 3. 9. 1967). Slouží jako jednotná kanalizace k odvádění dešťových a splaškových vod ze zástavby a veřejného prostranství včetně komunikací. Na kanalizaci jsou napojeny všechny nemovitosti obce mimo nové zástavby směrem k Novému Veselí, kde spádové poměry nedovolují odvedení splaškových vod a jsou zde proto navrhovány k likvidaci odpadních vod žumpy na vyvážení. Stavba kanalizace byla prováděna svépomocí občanů převážně z betonových trub profilů DN 250 až 500 mm v délce 1 803 m. Stáří kanalizačních stok a kvalita použitého materiálu jsou na hranici životnosti a proto bude třeba uvažovat s jejich rekonstrukcí. Čištění odpadních vod je zajišťováno pomocí domovních septiků, což však nezaručuje přečištění na úrovni současného technického pokroku, proto vypouštění má udělenou výjimku na vypouštění odpadních vod.

Současné platné limity vypouštění odpadních vod

Vypouštění odpadních vod bylo uděleno na základě ustanovení zákona o vodách č.138/1973 Sb. a nařízení vlády č.171/1992 Sb., kterým se stanovovaly přípustné ukazatele znečištění odpadních vod. Rozhodnutí o vypouštění bylo dáno odborem životního prostředí OkÚ Žďár n. Sáz. dne 11. 8. 1993 pod č.j.Vod.1585 / 93 v tomto rozsahu:

Množství odpadních vod

$$\text{Prům. } 0,29 \text{ l/s,} \quad \text{max. } 1,30 \text{ l/s,} \quad \text{max. } 38,2 \text{ m}^3/\text{den,} \quad \text{..... } 9\,300 \text{ m}^3/\text{rok}$$

V jakosti

$$\text{BSK5} \quad \text{max.} 350 \text{ mg/l} \quad \text{max.} 0,10 \text{ g/s} \quad 6,5 \text{ kg/den} \quad 2,38 \text{ t/rok}$$

$$\text{NL} \quad \text{max.} 250 \text{ mg/l} \quad \text{max.} 0,07 \text{ g/s} \quad 4,73 \text{ kg/den} \quad 1,72 \text{ t/rok}$$

Pro vypouštění odpadních vod byl dán odsunutý profil - Bohdalovský potok - jehož hodnoty nad vyústěním byly vzaty ve výši BSK5 2,0 mg/l a $Q_{355} = 28 \text{ l/s}$. Kvalita odpadních vod byla dána výpočtem BSK5 z produkce 54 g/os.den při předčištění v septicích snížení o 30% t.j. na 37,8 g/os.den a u NL z produkce 55 g/os.den se snížením v septicích o 50%.

Vliv vypouštění odpadních vod na kvalitu vody ve vodoteči potom vychází:

$$X = \frac{0,29 \times 256 + 28 \times 2}{28,29} = 4,60 \text{ mg/l}$$

Výhledové řešení

Výhledové řešení na čištění odpadních vod je dnes stanoveno koncepcí "Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace kraje Vysočina". Protože současný technický stav kanalizace je nevyhovující je uvažováno v obci Březí n. Osl. s výstavbou nové kanalizace, která bude odvádět pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. Celkem se předpokládá cca 2 450 m stok profilu DN 250 - 300 mm z kameninových trub. K čištění odpadních vod je navrženo využití plánované čistírny odpadních vod v obci Kotlasy, která bude vybudována pod obcí u Bohdalovského potoka pod přítokem z Březí n. Osl. Z tohoto důvodu je navrhován gravitační sběrač kanalizace pod obcí. Odpadní vody z lokality zástavby, kde není možné gravitační připojení, se navrhuje odpadní vody přečerpávat do hlavního sběrače kanalizace obce.

Orientační výpočet odpadních vod

Počet obyvatel v obci 250 $Q_p = 37\,500$ l/den

Množství OV v rekreaci - dovoz vody na ČOV $Q_p = 6\,048$ l/den tj. 41 EO

Zemědělství nebude připojovat odpadní vody na kanalizaci a ČOV, předpokládá se i nadále jejich akumulace v jímkách na vyvážení s využitím hnojivých účinků v rámci rozvozevého plánu na zemědělských pozemcích.

Maximální průtok splaškových vod

$$Q_m = 43\,548 \text{ l/den} \times 4,4 = 191\,607 \text{ l/den} \text{ tj. } 2,22 \text{ l/s}$$

Tato množství odpadních vod musí projektant ČOV Kotlasy přičíst k odpadním vodám obce Kotlasy při navrhování její velikosti.

Na základě připomínky obce je vymezena na parcele č. 64/1 rezervní plocha pro případné zřízení samostatné ČOV Březí nad Oslavou.

• Zásobování energiemi

Elektrickou energií

Obec je zásobena el. energií z primárního vzdušného el. vedení VN 22 kV č. 123. Stav tohoto vedení je jak po mechanické, tak i přenosové ve vyhovujícím stavu.

Přehled stávajících trafostanic (TS 22/04 kV)

název trafostanice	vlastník	typ provedení	stáv. trafo (kVA)	poznámka
Obec 1	E-ON	dvousloupová	250	D
Obec 2	E-ON	dvousloupová	400	2x1
Družstvo	E-ON	příhradová	250	Železná
Rendlíček	E-ON	příhradová	100	Nová

Koncepce zásobení obce el. energií spočívá v respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima za dodržení hospodárnosti, spolehlivosti a bezpečnosti. Nadále je uvažováno s dvojcestným zásobováním obce tj. zemní plyn a elektřina, kdy se u bytů používá el. energie pro svícení a běžné spotřebiče.

Uvažovaný přírůstek příkonu (orientační údaj):

druh výstavby	návrh ÚPO	poznámka
rodinný dům	30 RD x 4 kW = 120 kW	
sportoviště	8 kW	odhad budoucího odběru
rekreační chaty	20 chat x 2 kW = 40 kW	
celkem	168 kW	

Potřebný výkon je možno zajistit ze stávajících zařízení, kdy v případě nutnosti potřebný vyšší výkon lze zajistit přezbrojením TS.

Pro zajištění potřebného příkonu zvl. v chatové lokalitě při hrázi rybníka Rendlíček ÚP zde navrhuje zřízení nové TS v centru odběru. Vzhledem ke stísněným poměrům doporučuje se toto zařízení vložit do trasy el. vedení VN v místě stávajícího podpěrného bodu parc. č. 1048/24.

El. síť NN je v dobrém stavu, jeho rekonstrukce proběhla před 6-7 lety. Ve stávající zástavbě se jedná o vzdušné vedení na nových podpěrách, v rozestavěném obytném souboru RD jsou rozvody

provedeny zemním kabelem. ÚP tento stav respektuje s tím, že v nových rozvojových lokalitách budou NN rozvody provedeny rovněž v zemi.

Zemním plynem

V sídle je provedena plošná plynofikace. Do obce byl vpuštěn plyn v roce 2003. Je vyhotoveno 84 přípojek, dosud plyn odebírá 25 domácností. Rozvody ZP jsou středotlaké, obec je napojena na RS VTL/STL N. Veselí.

Uvažovaný nárůst odběru ZP (orientační údaje):

skupina	m ³ /hod	m ³ /rok
obyvatelstvo skupina C - nové RD	30 x 2,6 m ³ /h = 78 m ³ /h	30 x 3000 m ³ /rok = 90 000 m ³ /rok

V rámci podrobnější oborové dokumentace je nutno i s ohledem na blízké obce s jejich rozvojem prověřit limitní možnosti a kapacitu regulační stanice VTL/STL.

Územní plán respektuje stávající plynárenská zařízení včetně příslušných ochranných pásem.

Tepelnou energií

Způsob zásobení sídla teplem je dán provedenou plošnou plynofikací sídla. Dle posledního stavu je provedeno 84 plynovodních přípojek a plyn odebíralo 25 domácností. Elektřinu k vytápění používá cca 5 domácností, cca 5 dalších domácností k vytápění využívá dřevokotlů. Zbývající pak ostatní tuhá paliva. Protože se jedná o vesnickou zástavbu na poměrně rozsáhlém území, bude vytápění nadále řešeno lokálními tepelnými zdroji či kotelny ústředního vytápění. Žádoucí je zvýšit % domácností využívající k vytápění zemní plyn. V rekreační zóně je uvažován sezónní provoz, neboť chatky nejsou vesměs uzpůsobeny pro celoroční provoz. Vytápění chat se tedy v zimě nepředpokládá. Při poklesu teplot v sezóně lze tyto objekty individuálně temperovat lokálními zdroji na ekologická paliva. Za předpokladu zřízení nové TS je možno ve vhodných lokalitách řešit i přitápění el. energií.

• Telekomunikace a poštovní služby

Katastrem obce prochází dálkový kabel Českého Telecomu. Kabel spolu se svým OP je respektován. Katastrem obce neprochází žádná radioreléová trasa, nenachází se zde zařízení Českých radiokomunikací.

V obci je vybudovaná síť účastnických rozvaděčů umožňující napojení všech domácností i podnikatelských subjektů na telefonní síť.

Příjem televizního signálu je zajišťován individuálně instalovanými televizními anténami a pokrytí území televizním signálem i rozhlasovými celoplošnými programy je dobré.

Poštovní služby pro obec zajišťuje pošta Nové Veselí. Nepředpokládají se změny.

• Společná ustanovení

Nové podzemní stavby (není již v nových lokalitách uvažováno se vzdušným vedením) budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při obslužných komunikacích), u stávajících sítí postupně vytvořit podmínky pro převod zatížených pozemků do majetku obce. Ke vzdušným stavbám musí být zachován volný přístup dle požadavků provozovatele. Rozvody a trasy budou, resp. celkové řešení bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

• Odpadové hospodářství

Vlastní nakládání s odpadem upřesňuje obecně závazná vyhláška obce. Komunální odpad z obce je odvážen mimo katastr obce. Odvoz v pravidelných intervalech zabezpečuje odborná firma. Nebezpečný odpad je odvážen při organizování svozových dnů v průběhu roku.

Nastolený systém odpadového hospodářství je třeba považovat za vyhovující i pro výhled. Na území obce se neuvažuje se zřizováním žádné skládky.

5.3.3. Občanská vybavenost

Je členěna v ÚP na dvě od sebe rozdílné skupiny. Skupinu první tvoří tzv. občanské vybavení veřejné, tj. občanská vybavenost za jejíž chod odpovídá veřejná správa. Druhou skupinu označuje územní plán občanskou vybaveností ostatní. Sem patří např. služby komerčního

charakteru. Na rozdíl od první skupiny je druhá skupina charakterizována možnou značnou proměnlivostí jak v umístování tak i druhu aktivit a činností. Občanská vybavenost též kap. 5.2.3.

5.3.4. Veřejná prostranství

Problematika je dostatečně objasněna v kap. 5.2.4.

5.4. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana vod před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

5.4.1. Uspořádání území

Urbanizované území je tvořeno plochami zastavěného území a plochami zastavitelného území, které je využíváno zejména pro plochy bydlení, rekreace, poněkud méně výroby a občanské vybavenosti.

Neurbanizované území (volná krajina) slouží především zemědělství, lesnímu hospodářství i rybářství, omezeně rekreačním pohybovým aktivitám. Jsou zde řešeny potřeby dopravní a technické infrastruktury místního i nadmístního významu. Koncepce řešení krajiny směřuje k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi snižující jeho estetické a přírodní hodnoty.

Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla či samoty, rekreační ani zahrádkářské stavby. Umožňuje se dostavba rekreační zóny pod hrází rybníka Rendlíček s žádoucí úpravou veřejných prostranství. Umístování staveb pro reklamu se v urbanizované části obce nedovoluje, ve volné krajině je jejich umístění možno připustit za předpokladu kladného výsledku posouzení dle §12 zák. č. 114 Sb. Žádoucí je naopak obnova či zřizování drobných artefaktů v krajině, které k místní krajině neodmyslitelně patří. Zcela výjimečně umístované stavby pro zemědělskou prvovýrobu, lesní hospodářství případně ŽP budou nedominantního výrazu s kvalitní architekturou. Území obce je doplněno o chybějící prvky ÚSES včetně požadovaných interakčních prvků. Posilována je mimoprodukční funkce krajiny, hospodařením v lese postupně budou měněny monokulturní porosty za porosty s přirozenou druhovou skladbou. Požaduje se zvýšit podíl ttp alespoň o zasakovací pásy při vodotečích a travinobylinné ochranné pásy při okrajích lesa a okrajích rozptýlené či doprovodné zeleně.

5.4.2. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (zák. č. 114/92 Sb. § 3).

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP MMR a ŽP ČR, Generelu územního systému ekologické stability místního významu Matějov, Újezd, Březí nad Osl., Bohdalov, Pokojov, Chroustov, Znětín, Starý Telečkov, Kyjov u Černé, Pavlov, Černá, Milíkov, Zadní Zhořec, Dědkov (Urbanistické středisko Brno s.r.o., prosinec 1996), generelu pro území okresu Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002) a K ÚP VÚC kraje Vysočina.

- Nadregionální a regionální ÚSES, biogeografická diferenciac

Řešeného území se ani vzdáleně nedotýkají prvky regionálního i nadregionálního ÚSES.

- Místní ÚSES

V řešeném území nacházíme pouze hydrofilní větve lokálního územního systému ekologické stability. Jako základní kámen první této větve můžeme označit lokální biocentrum LBC Zumborek (přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné a křovinné, konektivní, kontaktní) v západní části řešeného území, které na řešené území zasahuje pouze okrajově svou hranicí a lokální biokoridory při břehu rybníka Rendlíček a Bohdalovském potoce. Prvním tímto biokoridorem je LBK 1 (antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, jednoduchý, lesní, vodní a mokřadní, souvislý, modální), který z tohoto LBC vychází jihovýchodním směrem po břehu rybníka Rendlíček do LBC Na Rendlíčku (přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné a křovinné, konektivní,

kontaktní), odkud pokračuje LBK 2 (antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, jednoduchý, lesní, vodní a mokřadní, souvislý, modální) dále po břehu Rendlíčku, po směru toku Horního potoka, který biokoridor kopíruje, a skrz chatovou oblast, kde je úsek tohoto biokoridoru nefunkční, do další hydrofilní větve tvořené lokálním biokoridorem LBK 3 (antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný, křovinný, souvislý, modální). Tento LBK 3 vchází do řešeného území z jihu kopírujíc tok Bohdalovského potoka, pokračuje severně po směru toku do místa, kde se napojuje LBK 2 a pokračuje dále po směru toku Bohdalovského potoka směrem východním do LBC Lázeň (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné, křovinné vodní, konektivní, centrální) a dále do sousedního k.ú. Kotlasy pokračuje z tohoto LBC lokální biokoridor LBK 4 (antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný, křovinný, souvislý, modální). LBK 6 (antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, vodní a mokřadní, travinný, souvislý, modální) v severní části řešeného území kopíruje tok řeky Oslavy, tvoří další větev zastupující hydrofilní společenstva a spojuje dvě lokální biocentra, která na řešené území zasahují pouze částí své rozlohy. Jsou to LBC Pod Šebravou (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, vodní, travinné a křovinné, konektivní, kontaktní) a LBC Pod Zemanovým kopcem (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, vodní, travinné a křovinné, konektivní, kontaktní). LBK 5 (antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, vodní, travinný a křovinný, souvislý, modální) vstupuje na k.ú. Březí nad Oslavou ze severu v nejsevernější části tohoto k.ú. kopírujíc tok Veselského potoka a vchází do LBK 6 v místě soutoku Veselského potoka a řeky Oslavy.

- Navrhovaná opatření

Územní systém ekologické stability je nutno považovat za dlouhodobý proces a jeho realizaci je nutno chápat jako etapovitou strukturální přeměnu krajiny. Systém ÚSES je vymezen, upřesnění hranic bude předmětem další dokumentace-projektů, kde již budou řešena případná omezení vlastnických práv.

Prvek MÚSES	Navrhovaná opatření
LBK 1	Vytvořit, popřípadě dosázet břehový porost rybníka alespoň v místech, kde je tvořen stanovišti neodpovídajícími druhy v šířce biokoridoru. Zachovat litorálová společenstva rybníka. Zamezit ruderalizaci a eutrofizaci vod. V budoucnu - po schválení lokality jako MZCHÚ postupovat dle schváleného plánu péče o toto MZCHÚ.
LBK 2	Vytvořit, zachovat, popřípadě dosázet břehový porost rybníka alespoň v místech, kde je tvořen stanovišti neodpovídajícími druhy v šířce biokoridoru. Zachovat, popř. vytvořit dostatečně široké zasakovací extenzivně využívané travinobylinné pásy, nehnojit, pravidelně kosit louky a zamezit ruderalizaci a eutrofizaci vod. V budoucnu - po schválení lokality jako MZCHÚ postupovat dle schváleného plánu péče o toto MZCHÚ. Vyřešit průchod biokoridoru zastavěným územím rekreační oblasti Rendlíček.
LBK 3	Zachovat, popřípadě dosázet břehový porost toku alespoň v minimální šířce biokoridoru. Zachovat, popř. vytvořit dostatečně široké zasakovací extenzivně využívané travinobylinné pásy, nehnojit, pravidelně kosit louky a zamezit ruderalizaci a eutrofizaci vod. Zachovat přirozený vodní režim toku.
LBK 4	Zachovat, popřípadě dosázet břehový porost toku alespoň v minimální šířce biokoridoru. Zachovat, popř. vytvořit dostatečně široké zasakovací extenzivně využívané travinobylinné pásy, nehnojit, pravidelně kosit louky a zamezit ruderalizaci a eutrofizaci vod. Zachovat přirozený vodní režim toku.
LBK 5	Zachovat, popřípadě dosázet břehový porost toku alespoň v minimální šířce biokoridoru. Zachovat, popř. vytvořit dostatečně široké zasakovací extenzivně využívané travinobylinné pásy, nehnojit, pravidelně kosit louky a zamezit ruderalizaci a eutrofizaci vod.
LBK 6	Zachovat, popřípadě dosázet břehový porost toku alespoň v minimální šířce biokoridoru. Zachovat, popř. vytvořit dostatečně široké zasakovací extenzivně využívané travinobylinné pásy, nehnojit, pravidelně kosit louky a zamezit ruderalizaci a eutrofizaci vod. Uvažovat o rozšíření biokoridoru v šíři původního koryta řeky a uvažovat o navrácení toku do původního přírodě blízkého koryta.
LBC	Zachovat ekologicky velmi stabilní a jedinečné území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin i

Zumborek	živočichů. Postupnými zásahy změnit okolní lesní porosty na přírodě blízké, tvořené společenstvy o různorodé skladbě a věku, odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám. V budoucnu - po schválení lokality jako MZCHÚ postupovat dle schváleného plánu péče o toto MZCHÚ.
LBC Na Rendlíčku	Postupnými zásahy změnit okolní lesní porosty na přírodě blízké, tvořené společenstvy o různorodé skladbě a věku, odpovídající stanovištním podmínkám. Uvažovat o revitalizaci toků, které napájí rybník Rendlíček. Louky využívat extenzivně, pravidelně kosit a tím zamezit nežádoucímu náletu. Břehový porost toku postupně osázet autochtonními dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám.
LBC Lázeň	Zachovat vodní režim, břehový porost a okolní travinobylinný pás. Tam, kde by bylo vhodné břehový porost dosázet, tento doplnit vhodnými různověkými autochtonními dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám. Luční enklávy využívat extenzivně, nehnojit, pravidelně kosit, zamezit jejich ruderalizaci.
LBC Pod Šebravou	Postupnými zásahy změnit okolní lesní porosty na přírodě blízké, tvořené společenstvy o různorodé skladbě a věku, odpovídající stanovištním podmínkám. Uvažovat o revitalizaci toku. Louky využívat extenzivně, pravidelně kosit a tím zamezit nežádoucímu náletu. Břehový porost toku postupně osázet autochtonními dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám.
LBC Pod Zemanovým vrchem	Postupnými zásahy změnit okolní lesní porosty na přírodě blízké, tvořené společenstvy o různorodé skladbě a věku, odpovídající stanovištním podmínkám. Zachovat přirozený vodní režim. Louky využívat extenzivně, pravidelně kosit a tím zamezit nežádoucímu náletu. Břehový porost toku postupně osázet autochtonními dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám.

5.4.3. Prostupnost krajiny

Komunikační síť je na území obce zachována. Při využití zastavitelné plochy č. 5 bude nutno řešit otázku úpravy napojení polní cesty. Problematiku je možno řešit v rámci návrhu obytného souboru, anebo při vyhotovení komplexních pozemkových úprav z polních cest obsluhujících severovýchodní část k.ú. Zmíněné KPÚ mohou kromě řešení vlastnických práv k jednotlivým pozemkům přinést úpravu i doplnění cestní sítě, úpravu tvaru a velikosti pozemků. Tzv. mozaika pozemků vytváří prostorový základ pro ekologicky stabilní a hodnotnou krajinu, což ve svém důsledku zvyšuje její obyvatelnost tedy i prostupnost.

5.4.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Eroze půdy

Potenciální výskyt vodní eroze je na rozlehlých pozemcích s dlouhými drahami povrchového odtoku na zemědělsky intenzivně využívané orné půdě při extrémních klimatických podmínkách (přívalové deště). Zabránění odnosu půdy spočívá zejména v organizačních a agrotechnických opatřeních. Ochranné zatravnění navržené v okolí rybníka Rendlíček mimo význam ochrany proti erozi má význam i ekologický a krajinnotvorný.

Erodovatelnost půdy větrem se projevuje jako eroze přirozená, tj. ztráta půdy je vyvážená ve vztahu k její přirozené tvorbě.

Ochrana před povodněmi

Na území obce je vodohospodářským orgánem vyhlášeno záplavové území. Lze však konstatovat, že na toku Oslava dochází k periodickému zaplavování údolní nivy. Jedná se o přirozený jev mající příznivý vliv na pobřežní a nivní ekotony. Tok Oslava se nachází cca 1,5 km od urbanizovaného území a z hlediska morfologie terénu i vzdálenosti není záplavou sídlo ohroženo. Na ostatních drobných tocích nebylo vybřežení mající za následek škody zaznamenáno.

5.4.5. Podmínky pro rekreaci

Nadmístní význam pro rekreaci krátkodobou i dlouhodobou má území při rybníku Rendlíček. Větší intenzifikace rekreačních aktivit než je vymezená v ÚP je z hlediska únosnosti a zatížení území nežádoucí. Nežádoucí je rovněž masivní změna bytového fondu v rekreační spojená s následnými významnými potřebami na zastavitelná území. Výstavbu rekreačních chat v zastavěném území je třeba považovat za chybu, ve které nebude pokračováno.

Kromě zmíněné rekreační zóny jsou územní možnosti pro rekreaci víkendovou a dlouhodobou omezené zvláště přírodními podmínkami a intenzivním hospodářským využíváním krajiny. Pro každodenní rekreaci obyvatel bude sloužit sportoviště, upravená veřejná prostranství, k duševní obnově sil mohou sloužit i činnosti na zahradách při rodinných domech.

5.4.6. Dobývání nerostů

V k.ú. Březí nad Oslavou nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území.

V dotčeném prostoru je evidované poddolované území z minulých těžeb pod identifikačním číslem 2324007 - po těžbě rud. Lokalizace tohoto území je nepřesná. Neomezuje však případný rozvoj obce - viz. grafická část.

5.5. Plochy vodní a vodohospodářské

Povodím patří katastr obce do povodí řeky Moravy a to přítoky řekou Oslavou a vodním tokem Bohdalovský potok. Číslo hydrologického pořadí je 4-16-02-010, ř. km 5,600. Určeným správcem toku Oslava a Bohdalovského potoka je Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, Brno, ostatních drobných vodních toků pak Zemědělská vodohosp. správa, oblast povodí Moravy, pracoviště Žďár n. S.

Územní plán respektuje požadavek na zachování 8 m širokého pruhu pro výkon správy toku Oslava a Bohdalovského potoka, 3 m širokého pruhu u ostatních drobných toků, dle požadavků jednotlivých správců toků. Na vodních tocích se nepředpokládají žádné stavby, avšak na bezejmenném toku pod Obecním rybníkem uvažuje ÚP v rámci revitalizačních opatření zřízení dvou vodních ploch, jejich celková výměra je cca 6900 m².

Mimo vody tekoucí se na k.ú. Březí n. Osl. nachází několik rybníků:

název VN	parcela č.	výměra (m ²)	majitel (uživatel)	poznámka
Rendlíček	1172/1	415542	Kinského rybářství	významná rekreační funkce, lokální biokoridor
Obecní rybník	63/1	16316	Obec Březí	
Hliník	157/1	3514	Obec Březí	bohatý břehový porost při západním břehu
Malý rybník	168	2270	Obec Březí	

Vodní nádrže slouží především k akumulaci vod, významná je funkce krajinyotvorná, bioklimatická, u rybníku Rendlíček navíc rybochovná i rekreační.

Rozsah odvodněných pozemků je značný a je zřejmý z grafické části odůvodnění ÚP. Odvodnění byla prováděna v různých časových obdobích. Nejstarší práce byly vykonány v roce 1914 - severní a západní svah vrchu zvaného Na Bouchačkách, poslední pak v letech 1983-85.

Funkčnost těchto investic je rozdílná, daná především jejich stářím, technickým řešením, provedením a jejich potřebností v souvislosti s přírodními podmínkami.

Koncepce územního plánu obecně s těmito pracemi neuvažuje.

5.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání, včetně ochrany krajinného rázu

5.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, šrafou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚPD, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu. Hranici je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu eventuálně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.

Podle významu je území členěno na plochy zastavěného území, plochy zastavitelné, plochy přestavby, ostatní plochy se změnou v území a nezastavěné území. Na území obce je vyznačen koridor územní rezervy pro koridor VRT - stavby nadmístního významu. Územní plán neukládá na vybraných plochách (koridorech) prověření změn jejich využití územní studií nebo pořízení regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování v území.

5.6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky. Nejsou zde vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, kde může architektonickou část projektové dokumentace vykonávat jen autorizovaný architekt. Nejsou zde vymezeny ani stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení dle §117, odst. 1 stavebního zákona.

5.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, vymezení ploch pro asanaci

Plochy pro v nadpisu uvedené stavby, opatření a asanace jsou vymezeny tak, aby umožňovaly umístění konkrétní stavby, opatření nestavební povahy či provádění asanací v rámci podrobnější dokumentace (např. pro územní rozhodování). V územním plánu Březí nad Oslavou jsou vymezeny následné stavby a opatření. Níže jsou uvedeny důvody vymezení výše uvedených ploch.

5.7.1. Veřejně prospěšné stavby

- Dopravní infrastruktura

V-D1

- zvýšení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu
- zvýšení estetické úrovně průtahu sídlem
- zmírnění zátěže ŽP emisemi a hlukem od dopravy

V-D2

- zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu zvl. cyklistů
- zlepšení dostupnosti sídla z rekreační zóny a naopak (koupání)

V-D3

- usměrnění provozu na místních a účelových komunikacích
- zpřístupnění lesa a zemědělsky obhospodařované půdy

- Technická infrastruktura

V-T1

- zajištění potřebného příkonu v rekreační zóně

V-T2

- součást koncepce odkanalizování sídla

5.7.2. Veřejně prospěšná opatření

V-U

- uchování a reprodukce přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny
- základ pro mnohostranné využívání krajiny

V-R

- prodloužení doby odtoku vody z povodí
- vytvoření hodnotného biotopu v krajině

5.7.3. Plochy pro asanaci

A

- špatný stavebně technický stav objektu bývalé školy
- dlouhodobý problém s jakoukoliv využitelností objektu

5.7.4. VPS a VPO s možností uplatnění předkupního práva

P-OV

- zajištění podmínek pro volnočasové aktivity zejména mládeže

5.7.5. VPS a VPO k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem vymezovány.

5.8. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO

5.8.1. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS

Na území obce Březí nad Oslavou nemá Vojenská ubytovací a stavební správa svoje specifické zájmy, nejsou zde pozemky ve vlastnictví ČR Ministerstva obrany, rovněž vojenské inženýrské sítě se zde nenachází. Silniční síť je stabilizována s předpokladem zlepšení parametrů silnic. Pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem musí být s VUSS projednána výstavba nebytových objektů, objektů a staveb vyšších jak 15 m, staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, návrhy na změny využití území, dobývací prostory, zřizování vodních děl, ČS PHM, dálková kabelová vedení, nové trasy včetně přeložek.

Územní plán řeší zpřístupnění objektů pro požární techniku, na zásobovacích vodovodních řadech jsou osazeny požární hydranty. Rozvodné vodovodní řady jsou z trub PVC 80 mm. V rámci řešení podrobnější dokumentace jednotlivých rozvojových ploch bude proveden návrh na jejich doplnění na těchto plochách. Rovněž akumulací prostor vodojemu 2 x 100 m³ vytváří vyhovující zásobu vody pro hašení požáru. Mimo to jsou v jádru sídla vodní plochy dostatečného množství vody s možnou úpravou čerpacího místa. Stávající zařízení hasičské zbrojnice se nemění.

Plánovanými stavebními aktivitami se nepředpokládá střet se zájmy civilního letectví.

5.8.2. Požadavky CO

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce není ohroženo průlomovou vlnou. Místní záplavy na území se nachází mimo urbanizovanou část obce bez možnosti jeho ohrožení.

- Zóny havarijního plánování

Tyto zóny stanovuje Krajský úřad, odbor životního prostředí, eviduje a zabezpečuje je HZS kraje Vysočina s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. č. 353/99 Sb. a vyhl. č. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení.

Zájmové území obce není součástí zón havarijního plánování, podle informací specialisty HZS kraje Vysočina není katastrální území obce potenciálně zasažitelné haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

- Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Úkrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potencionální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v katastru obce nevyskytují. Z důvodu pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště úkrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelný za třech krizových stavů: - nouzového stavu, stavu ohrožení státu, válečného stavu.

Přehled stávajících PRÚ-BS je evidován samosprávou obce na obecním úřadě v Březí nad Oslavou. Požadovaná kapacita je přibližně 1m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochromě 15 minut.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ukrytí

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory kulturního domu. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ); - prostory společenského sálu kulturního domu. Organizační zajištění spolu s příslušnou evidencí objektů vhodných pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování v konkrétně nastalé situaci je v kompetenci samosprávy obce. Tato problematika přesahuje možnosti, kterými disponuje řešení územního plánu.

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Problematika je řešena v §17 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Materiál byl z území obce stažen. Po prověření jeho funkčnosti bude nepotřebný materiál likvidován a prostředky civilní ochrany přerozděleny. Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů. Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné prostory kulturního domu.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti. Případné využití těchto látek ve výrobních technologiích (problematika překračuje rámec možností, kterými disponuje řešení ÚP) je nezbytné řešit dle aktuálních stanovisek dotčených orgánů státní správy při územním a stavebním řízení. Pro případné havarijní úložiště těchto látek je výběr úložiště třeba provést dle povahy nebezpečných látek tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů. Nutno zohlednit přírodní podmínky zvl. geologické a meteorologické. Organizační zabezpečení nutno řešit na úrovni samosprávy obce, problematika překračuje rámec možností řešení ÚP.

- Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje a organizuje obecní úřad v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Přípravu určených pracovníků obce při řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje Obecní úřad Březí n. Osl. za spolupráce s Hasičským záchranným sborem kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu tj. mimořádné události, která je nad rámec možností a kompetencí obce budou potřebná opatření zajišťována z úrovně kraje Vysočina.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu Březí nad Oslavou neuvažuje.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude z veřejných i soukromých studní, pitnou vodou pak dovozem balené vody. Je třeba dovézt 2,08 m³ vody denně. Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. Hlavní napájecí el. vedení VN je kruhovatelné, jednotlivé TS jsou na paprscích. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií. Dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

Organizační zabezpečení nouzového zásobování obce vodou a el. energií přesahuje možnosti ÚP.

- Požadavky na dopravní síť

Dopravní síť v zastavěném a zastavitelném území zaručuje nezavalitelnost tras pro průjezd hlavními směry. Šířka silnice a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry splňuje minimální požadavek $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2 =$ průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice.

5.9. Vymezení pojmů

5.9.1. Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

5.9.2. Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- stavební čára - udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizolity, aj.) určí podrobnější ÚPD či územní studie
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlaží, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod, služby s celkovou provozní plochou do 200 m^2
- menší ubytovací a stravovací zařízení - zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu. Zařízení mohou působit i odděleně.
- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m^2 skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nař. vlády č. 148/2006)

6. Vyhodnocení zastavěného území a potřeby nových ploch

6.1. Využití zastavěného území a potřeby nových ploch

Zastavěné území je využíváno především plochami pro bydlení, plochami smíšenými obytnými, plochami výroby a skladování, plochami občanského vybavení a veřejných prostranství, vodními plochami, plochami rekreace a plochami dopravní a technické infrastruktury. Zastavění kromě ploch výrobních a rekreačních má venkovský charakter se souvislým obestavením návěsního prostoru a v době pozdější stavěnými rodinnými domy. Zastavěné území nadále bude sloužit vymezeným funkcím s tím, že k zastavění je využito vhodných proluk a pro zachování venkovského charakteru obce a kvalitních podmínek životního prostředí jsou určeny podmínky jeho využívání. Potřebný rozvoj sídla nelze zejména z důvodu rozvoje demografického a sídelního potenciálu a požadavků na rodinnou rekreaci řešit v zastavěném území, aniž by utrpěly vážnou újmu urbanistické, architektonické, hygienické i estetické podmínky.

6.2. Potřeba nových ploch

Zastavitelné plochy jsou vymezeny zejména pro v kap. 6.1. uvedené plochy a plochu hřiště, které v obci chybí. Dle požadavku zadání ÚP prověřených v konceptu územního plánu je nutno pro bydlení vymežit plochy pro cca 36 bytů, v případě Březí n. Osl. půjde o byty v RD. Doplněním zastavěného území v rekreační lokalitě lze řešit potřebu cca 7 objektů rodinné rekreace. Sportoviště navržené na rovinaté ploše na hranici s k.ú. N. Veselí zde umožňuje situovat, i když ne v optimální orientaci ke světovým stranám, fotbalové hřiště minimálních rozměrů a další menší hřiště a související vybavení. Revitalizační opatření na toku pod sídlem s potřebou akumulace vody si vyžádají zřízení vodní plochy či vodních ploch.

7. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Cíle a úkoly územního plánování definované stavebním zákonem jsou v územním plánu Březí nad Oslavou naplněny. Území obce leží mimo vymezené oblasti se zvýšenými nároky změny v území či oblasti se specifickými hodnotami a problémy určenými PUR ČR. Vymezuje však koridor vysokorychlostní dopravy - variantu VRT. Územní plán Březí n. Osl. není tedy v rozporu s PUR ČR, je v souladu s ÚP VÚC CHKO Žďárské vrchy (CHKO zasahuje na menší část k.ú.) i akceptuje zásady obsažené v K ÚP VÚC kraje Vysočina, který je považován za podklad informativní.

Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní, upozorňuje na požadavky týkající se archeologických nálezů při zemních pracích.

V nezastavěném území není uvažováno s rozvojem osídlení ani rekreace nebo výrobních ploch. Je zde posilována biodiverzita a ekologická stabilita zejména na plochách zemědělsky intenzivně obhospodařovaných. Jsou respektovány režimy navržené evidované lokality Rendlíček-Zumborek jako reprezentativní rybníční ekosystém se zachovalými břehovými porosty s pobřežními loukami a výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. ÚP vymezuje na území obce ÚSES.

8. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP

8.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Řešení územního plánu reflektuje zájmy obyvatel obce a požadavky na dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj. V plné míře je respektováno zadání územního plánu, které bylo veřejně projednáno a následně prověřeno v konceptu územního plánu (projednaného ještě dle zák. č. 50/1976 Sb.). Návrh územního plánu je kolektivním názorem zpracovatele územního plánu, obyvatel obce a příslušných dotčených orgánů. Udržitelný rozvoj je vyjádřen stabilitou rozvojových záměrů (zvl. bydlení, občanského vybavení a technické infrastruktury) s šetrným využíváním územních zdrojů (zábor ZPF) a respektem k přírodním a kulturním hodnotám území obce.

Narušení životního prostředí může být vázanou na případnou realizaci VRT (zábor půdy, narušení krajinného rázu, ochrana přírody, aj.) Tyto zásady vzhledem k nadmístnímu významu investice nepřísluší řešit územnímu plánu.

• Sociální rozměr

- územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci resp. umírněný nárůst počtu obyvatel v obci využíváním stávajícího domovního fondu i výstavbou rodinných domů na nových plochách
- stávající občanská vybavenost není limitující pro předpokládaný demografický vývoj. Stanovené podmínky využívání ploch umožňují za dodržení územním plánem nastavených parametrů doplnění služeb obč. vybavení i v jiných plochách.
- základní zdravotnické služby, MŠ a ZŠ jsou v dobře dostupném blízkém Novém Veselí
- územní plán vytváří vhodné podmínky pro krátkodobou rekreaci obyvatelstva obce, ke koupání slouží rybník Rendlíček (volné užívání vod)
- vybavení technickou infrastrukturou je kromě odvádění a čištění odpadních vod dobré (je navrženo koncepční řešení) dopravní obslužnost systému veřejné dopravy uspokojivá

• Ekonomický rozměr

- vysoký podíl ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždějících za prací mimo obec bydliště (74,7%) výrazně převyšuje stejný údaj za okres Žďár n. Sáz. (47,8%) i kraj Vysočina (42,4%), vzhledem k dobré dostupnosti Žďáru a omezeným možnostem rozvoje hospodářské základny se výrazně nesníží, což však neohrožuje zdraví lidí ani kvalitu prostředí
- pro hospodářské aktivity se předpokládá modernizace stávajícího areálu zemědělského střediska, jinou možnost rozvoje ek. potenciálu v obci umožňují opatření (regulativy) ÚP, která v některých případech připouští výrobní činnosti i v jiných k tomu vhodných plochách (smíšená obytná plocha apod.)
- cestovní ruch je omezen na sezónní rekreaci vesměs v objektech rodinné rekreace. Pohybová rekreace využívá stávajícího systému pozemních komunikací s výstavbou nového úseku cyklostezky. Možnosti pobytové i pohybové rekreace jsou limitovány ne příliš atraktivními přírodními podmínkami území obce.

• Environmentální rozměr

- koncepce územního plánu uplatňuje potřebu mimoprodukčního využívání krajiny s postupnou obnovou ekologické rovnováhy hospodářsky využívaného nezastavitelného území a podporu trvalého využívání zastavěného území
- územní plán navrhuje doplnění ekologicky cenné přechodové zóny při vodních plochách a tocích, kolem ploch lesa či vegetace rostoucí mimo les travnatými a keřovými liniovými společenstvy
- obecně se uplatňuje požadavek na postupné pěstební zásahy, kterými bude zvyšována odolnost lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin, tedy dřevin odpovídajících potenciální přirozené vegetaci
- územním plánem je vymezena koncepce územního systému ekologické stability
- na území obce bude preferována výsadba autochtonních dřevin
- nově navržená obytná zástavba je situována mimo dosah emisí hluku. Rozšíření plynofikace do nových částí sídla i dalším napojením domácností v zastavěném území bude mít příznivý dopad na kvalitu ovzduší.
- podmínkou udržitelného rozvoje je respektování stanovených ochranných pásem a stanovených podmínek pro využívání ploch s rozdílným využitím

8.2. Vyhodnocení vlivů na ŽP

Dotčeným orgánem nebyl uplatněn tento požadavek.

8.3. Limity využití území

Kvalitní znalost o limitech a možnostech využívání území má podstatný význam pro kvalitní rozhodování v území. Níže uvedené „vstupní“ údaje o území odpovídají skutečnému stavu

v době prací na ÚP. V sestavě limitů jsou v druhé části uvedené podmínky vyplývající z řešení ÚP, kterých je mimo jiné třeba pro zajištění udržitelného rozvoje.

8.3.1. Vstupní údaje (podmínky)

- Ochrana technické a dopravní infrastruktury
 - silnice II. a III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚO
 - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
 - nadzemní el. vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb. ve znění pozdějších změn) 10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.) viz nadzemní vedení VN 22 kV
 - stožárové TS 22/0,4 kVA 1 m na obě strany od půdorysu
 - STL plynovody a přípojky v zástavbě 4 m na obě strany od půdorysu
 - ostatní plynovody a přípojky 4 m na všechny strany od půdorysu
 - technologické objekty 1,5 m od povrchu na obě strany
 - kanalizační stoka do DN 500mm 2,5 m od povrchu na obě strany
 - kanalizační stoka nad DN 500mm 1,5 m od povrchu na obě strany
 - vodovodní řád do DN 500mm 2,5 m od povrchu na obě strany
 - vodovodní řád nad DN 500mm 1,5 m od povrchu na obě strany
 - telekom. kabel podzemní 1,5 m od povrchu na obě strany
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad ϕ 200 mm, s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m pod ÚT, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - studně není vyhlášeno - soukromé
- Ochrana přírodních hodnot
 - významný krajinný prvek §3 zák. č. 114/92 po novelizaci
 - ochranné pásmo lesa 50 m od okraje PUPFL
 - CHKO Žďárské vrchy výnos MK ČSR č.j. 8908/1970
 - přírodní park Bohdalovsko nařízení OkÚ ve Žďáře nad Sázavou č.2/01
- Záplavová území
 - vodní tok Oslava rozh. OkÚ Žďár nad Sázavou č.j. ŽP/Vod.1806/93/Ka ze dne 2. 2. 1993
- Ochrana kulturních hodnot
 - archeologické nálezy zákon č. 20/1987 ve znění pozdějších předpisů
 - boží muka u silnice do Kotlas viz. ÚSKP ČR

8.3.2. Podmínky vyplývající z ÚP

- Ochrana přírodních hodnot
 - lokální ÚSES nezastavitelné plochy (výjimečně lze připustit stavbu tech. či dopr. infrastruktury příčnou linií, příp. stavbu pro ŽP)
 - navržená lokalita na MZCHÚ Rendlíček a Zumborek
 - ochrana ZPF vyhodnocení záboru ZPF je obsahem ÚPO
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - ochrana vodního toku či plochy do 10 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů (mimo staveb vodohospodářských, příčné linií stavby dopravní a tech. infrastruktury, stavby drobné architektury a ŽP)
 - provozní pásmo toků 8 m u toků Oslava a Bohdalovského potoka
 - 3 m u toků ostatních
- Ochrana kulturních hodnot
 - identita sídla respektovat charakter, půdorys a strukturu stávajícího prostoru sídla včetně hodnotných staveb centrálního prostoru
 - výška zástavby nepřekročit převládající hladinu zastavění

- drobná architektura

žádoucí je ochrana drobných staveb na území obce - kapličky

• Hygiena prostředí

- areál zemědělské výroby
- plochy funkce smíšené
- plochy funkce výrobní
- nová výstavba

viz. zakres v grafické části odůvodnění ÚP

OP po hranicích vlastníka pozemku

OP po hranicích vlastního pozemku

dešťové vody uvádět maximálně do vsaku nebo zdržení

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

9.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu územního plánu obce Březí nad Oslavou je zpracováno dle zákona č. 344/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Grafické znázornění záboru je přehlednou formou provedeno v samostatném výkrese. V tomto výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území obce a hranice zastavitelných ploch.

Údaje o druzích pozemků na k.ú. Březí nad Oslavou:

druh pozemku	výměra (ha)	% zastoupení na rozloze k.ú.
orná půda	305,76	49,68
chmelnice	0	
vinice	0	
zahrady	4,44	
ovocné sady	0	
trvalé travní porosty	83,27	
zemědělská půda celkem	393,47	63,94
lesní pozemky	143,59	23,33
vodní plochy	46,23	
zastavěné plochy	5,71	
ostatní plochy	26,43	
nezemědělská půda celkem	221,96	36,07
rozloha katastru celkem	615,43	100

Souhrnná bilance ploch potřebných pro rozvoj obce (ha):

Lokalita	v ZÚO	mimo ZÚO	celkem
1		2,06	2,06
2	0,5	0,9	1,4
3		0,33	0,33
4	0,08		0,08
5		1,48	1,48
6		0,79	0,79
7		0,51	0,51
8		0,35	0,35
9		0,04	0,04
10		0,15	0,15
11		0,4	0,4
12		1,46	1,46
13		0,05	0,05
celkem	0,58	8,52	9,10

Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ (ha):

Lokalita	72901	72911	72914	73715	74700	76701	nebonitovné plochy	Celkem
1					0,78	0,52	0,76	2,06
2					1,39	0,01		1,4
3					0,31		0,02	0,33
4						0,08		0,08

Lokalita	72901	72911	72914	73715	74700	76701	nebonitované plochy	Celkem
5	0,55				0,92		0,01	1,48
6						0,79		0,79
7			0,51					0,51
8			0,31	0,04				0,35
9			0,04					0,04
10				0,15				0,15
11	0,15	0,12			0,03	0,01	0,09	0,4
12						1,35	0,11	1,46
13							0,05	0,05
celkem	0,70	0,12	0,86	0,19	3,43	2,76	1,04	9,10

Klimatický region

Řešené území leží v klimatickém regionu mírně teplém vlhkém (MT4).

Hlavní půdní jednotky (HPJ)

Řešením ÚPO jsou dotčeny HPJ 29, 37, 47 a 67.

Rozbor ploch dle metodického pokynu MŽP ČR č.j. 00LP1067/96 ze dne 1. 10. 1996:

BPEJ	Třída ochrany	plocha pro rozvoj (ha)
72901	I.	0,70
72911	I.	0,12
72914	III.	0,86
73715	V.	0,19
74700	II.	3,43
76701	V.	2,76
celkem ZPF		8,06
Ostatní nebonitované plochy		1,04
Celkem		9,10

Plochy (lokality) určené pro výstavbu

Lokalita č. 1

Určena pro výstavbu cca 15 rodinných domů. Navazuje na v současné době dokončovaný obytný soubor rod. domů, kde v rámci jeho výstavby byly ponechány rezervy v dimenzování inženýrských sítí pro výstavbu v lok. č. 1. Pokud se týká odvodnění, byl systém v těchto partiích dotčen právě dokončovanou výstavbou výše uvedených RD. Je respektováno ochranné pásmo lesa.

Lokalita č. 2

Lokalita sloužící pro výstavbu cca 10 RD. Výstavba limitovaná ochr. pásmem el. vedení VN 22 kV, strmým břehem rybníka a stávající zástavbou.

Lokalita č. 3

Dostavba SZÚO dvěma rodinnými domy.

Lokalita č. 4

Využití zahrady v SZÚO pro výstavbu RD

Lokalita č. 5

Určena pro výstavbu rod. domů. Dle dochovaných podkladů je odvodnění z roku 1914 tj. za dobou své životnosti.

Lokalita č. 6

Plocha určená pro sportovní areál tvořený fotbalovým hřištěm min. rozměrů, případně tenisovým či volejbalovým kurtem. Obec dosud postrádá sportovní vybavenost a vybraná lokalita navazuje na rozvojové plochy je rovinatá, bez nároků na větší terénní úpravy. Zřízením hřiště nedojde k narušení odvodňovacího systému.

Lokalita č. 7, 8, 9, 10

Rybník Rendlíček je významnou rekreační oblastí nadmístního významu. Lokality jsou určeny pro dostavbu "proluk" objekty individuální rekreace, v lokalitě č. 7 jsou navíc situovány dopravní plochy včetně autobusové zastávky. Do vyčleněných ploch je možno situovat cca 6 chat.

Lokalita č. 11

Slouží pro zřízení cyklotrasy podél části sil. II/388. Doplnuje chybějící část cyklistického propojení mezi sídlem Březí a rekreační lokalitou Rendlíček. Významná investice sloužící k oddělení motorové a nemotorové dopravy mající pozitivní vliv na bezpečnost provozu.

Lokalita č. 12

Napřímený vodní tok upravený v rámci prováděného odvodnění vyžaduje revitalizaci. Pro potřeby těchto úprav spočívající v zřízení 1-2 menších vodních ploch a lagun s doprovodnými opatřeními se vyčleňuje pod obecním rybníkem tato lokalita. Rozsah dotčení ZPF bude upřesněn konkrétním řešením - nepředpokládá se překročení celkové výměry záboru ZPF uvedeném v tomto ÚPO. Součástí úprav bude zabezpečení funkčnosti systému odvodnění.

Lokalita č. 13

Zalesnění pozemku.

Dotčení kultur v záboru ZPF :

lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	kultura	kat. území	lokalita	číslo parcely	výměra (ha)	kultura	kat. území
1	176	0,71	ttp	Březí n./Osl.	6	178/2	0,46	ttp	Březí n./Osl.
	178/1	0,51	orná půda			176	0,71	ttp	
	173/2	0,51	ostatní pl.			177	0,05	ttp	
	173/3	0,04	ostatní pl.			178/1	0,51	orná půda	
	1505	0,27	ostatní pl.		7	1048/55	0,52	orná půda	Březí n./Osl.
	1506	0,21	ostatní pl.			1048/54	0,03	ttp	
	174	0,27	ostatní pl.			1048/50	0,27	orná půda	
	1311	47,42	orná půda			1048/67	0,01	orná půda	
2	142	0,01	ttp	Březí n./Osl.		1048/66	0	orná půda	
	1416/2	0,45	orná půda		8	1048/51	0,20	orná půda	Březí n./Osl.
	1416/4	0,23	orná půda			1048/61	0,01	orná půda	
	1416/1	1,91	orná půda			1048/55	0,52	orná půda	
	140/2	0,03	orná půda			1048/27	0,04	orná půda	
	140/1	0,12	zahrada		9	1048/39	0,04	ttp	Březí n./Osl.
	141/2	0,01	orná půda			10	1048/53	0,15	orná půda
	132	0,11	zahrada		11	1457/1	12,11	orná půda	Březí n./Osl.
	131	0,11	zahrada			1457/3	3,97	orná půda	
	125	0,02	zahrada			1434	0,15	ostatní pl.	
	126/1	0,14	zahrada			1433/1	0,75	ttp	
	127/2	0,23	ttp			1426	0,08	ostatní pl.	
	3	111/2	0,31		zahrada	Březí n./Osl.	12	881/1	0,63
111/3		0,02	ostatní pl.	876/1	0,06			ttp	
4	171/12	0,08	zahrada	Březí n./Osl.		876/3	0,31	ostatní pl.	
5	181/1	1,37	orná půda	Březí n./Osl.		876/2	0,45	ttp	
	1478	0,04	ostatní pl.			881/2	0,21	ttp	
	218/1	19,82	orná půda			880/1	0,05	ttp	
					13	651	0,05	ostatní pl.	Březí n./Osl.

Investice do půdy

Z investic bylo provedeno zejména scelení zemědělské půdy a odvodnění. Odvodnění bylo prováděno v různých etapách. Započalo již v roce 1914, dotýká se to lok. č. 5 další etapa pak v r. 1929, které se dotýká lok. č. 11 a 12 Poslední práce jsou z let 1983-85. Do tohoto odvodnění zasahuje celá lokalita č. 1 a 6, částečně lok. č. 2. Podmínkou při zásahu do odvodňovacího systému je následné zajištění funkčnosti ponechané části systému.

Areály a stavby zemědělské výroby

Cca 400 m východně od centrální části sídla bylo založené středisko živočišné výroby. Dnes jeho podstatnou část tvoří fy Agrofarm, a.s. Žďár n. S. specializující se na chov vepřového žíru. Část objektů v rámci restitučních nároků získaly soukromé osoby. Mimo tento plánovitě založený, kde ÚPO nepředpokládá změny, na místech bývalých zemědělských usedlostí hospodaří soukromí zemědělci. Možnosti územního rozvoje těchto hospodářství jsou omezené především bezprostředním sousedstvím obytné zóny obce, kde v souladu s požadavky hygienické služby nesmí negativní vlivy z činností v těchto zařízeních překročit hranici zařízení. Od výrobních aktivit firmy Agrofarm je určeno limitní ochranné pásmo až po okraj obytné zóny.

Uspořádání ZPF

V k.ú. Březí nad Oslavou ve smyslu zákona č. 139/2002 o pozemkových úpravách a pozemkových úradech v platném znění nejsou vyhlášeny žádné pozemkové úpravy. Řešením územního plánu nedochází k narušování obhospodařovatelnosti honů zemědělské půdy zemědělskou technikou, zvýšená pozornost je věnována mimoprodukční složce krajiny. Řešené území je doplněno chybějícími prvky ÚSES.

Dopravní poměry

ÚPO nemění zásady dopravního skeletu využívaného pro obhospodařování zemědělské půdy, nebyly vzneseny konkrétní požadavky na doplnění sítě zemědělských cest.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Dotčení ZPF je vyvoláno především pokrytím bytů způsobený předpokládaným nárůstem počtu obyvatelstva se zohledněním celoevropského trendu klesající obložnosti bytů. Druhým významným podnětem způsobující dotčení ZPF je výstavba rekreačních objektů individuálního charakteru a výstavba hřiště. Z hlediska zlepšení přírodního i krajinného prostředí ÚPO navrhuje revitalizaci bezejmenné vodoteče pod sídlem.

- Při pohledu na mapový podklad je zřejmé, že rozhodující podíl ZPF v okolí sídla náleží do dvou nejlepších tříd ochrany ZPF a rozsáhlé plochy jsou odvodněny.
- Tříd nižší ochrany půdy bylo po zastavění využito v minulosti, první etapy výstavby ÚPO směřují na zbytkové plochy v V. tř. ochrany a pak na plochy navazující, které jsou již ve II. tř. ochrany.
- V míře maximální je využito SZÚO a navazujících pozemků, avšak i zde je nutno ctít charakter vesnické zástavby s nižším indexem zastavění než v městské zástavbě. Zeleň sídelní má na k.ú. obce velký význam neboť intenzivní scelovací práce v minulosti způsobily, že sídlo je obklopeno neúměrně velikými hony zem. půdy potírající původní měřítko krajiny.
- Celý východní okraj SZÚ je zasažen limitních ochranným pásmem střediska živočišné výroby, z hyg. hlediska se jedná o nezastavitelné území.
- Jihozápadní okraj sídla protíná koridor vysokorychlostní železniční trati, který požaduje MD ČR respektovat.
- Revitalizace vodoteče pod sídlem je velmi žádoucí z hlediska zvýšení ekologické stability, retenční schopnosti území v ryze zemědělské krajině a zlepšení kvality vody vypouštěné ze sídla.
- Výstavba sportoviště je jednou ze základních potřeb obce, kde se mohou uplatňovat volnočasové aktivity zejména mládeže. Toto vybavení v obci citelně chybí a vhodnější lokalita snad ani v obci není.
- Zřízení cyklistické stezky při silnici II/388 podstatně zvýší bezpečnost cyklistů i chodců, kteří zvl. v letní sezóně využívají polních cest spojujících rekreační oblast Rendlíček a sídlo Březí.

Závěr

Územní plán obce Březí nad Oslavou je prvním materiálem, který komplexně řeší využití území obce urbanizovaného i neurbanizovaného ve všech jeho souvislostech tak, aby byl zachován jeho harmonický rozvoj se zabezpečením požadavku udržitelného rozvoje.

9.2. Dotčení PUPFL

Není uvažován. Do ochranného pásma lesa však zasahuje část lokality č. 1 - výstavba RD a lok. č. 6 - zřízení sportoviště.

Závazným regulativem se určuje, že do 25 m od hranice PUPFL se neumisťují žádné stavby - kromě oplocení, staveb pozemních dopravních (komunikace, parkoviště a ploch hřišť - bez pevných objektů). Podmínky využití OP lesa pro zmíněné účely budou konkretizovány SSL v dokumentaci těchto staveb pro územní či stavební řízení.

10. Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění ÚP včetně titulního listu a obsahu textové části sestává z 28 listů formátu A4.

Výkresová část sestává:

výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
1	Koordinační výkres řešeného území	1	1 : 5 000
2	Koordinační výkres - dopravní řešení	1	1 : 5 000
3	Koordinační výkres - zásobování vodou	1	1 : 5 000
4	Koordinační výkres - kanalizace	1	1 : 2 880
5	Koordinační výkres - energetika a telekomunikace	1	1 : 5 000
6	Koordinační výkres sídla	1	1 : 2 880
7	Širší vztahy	1	1 : 50 000
8	Předpokládaný zábor půdního fondu	1	1 : 5 000